



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจ้าว
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจ้าว ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตรวจสอบรายละเอียดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) แนบท้ายประกาศนี้ หรือที่เว็บไซต์ <http://www.kaongiw.go.th/> หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจ้าว หรือโทร. ๐๔๓ ๐๐๙๘๗๑ ต่อ ๑๐๓

จึงประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายดิลก อินทร์ผล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจ้าว

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1380	โฉนด	55537	5179	ด.เก่าจั่ว	3	1	1	11.1	511.10	400.00	204,440.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	91.30	70.64	6,850.00	625,405.00	36	581,626.65	43,778.35	264,290.18	186,694.58	50,000,000	-	0.03
									-		-		โรงสี	ไม้	3	37.95	29.36	6,050.00	229,597.50	22	213,525.68	16,071.83	264,290.18	77,595.60	-	77,595.60	0.30
1381	โฉนด	55536	5178	ด.เก่าจั่ว	1	5	3	31.1	2,331.10	150.00	349,665.00						-		-		-	349,665.00	349,665.00	-	-	0.01	
1485	โฉนด	16198	1793	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	46	46.00	550.00	25,300.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.11	87.04	6,850.00	754,253.50	28	641,115.48	113,138.03	199,101.63	173,298.05	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	16.40	12.96	6,850.00	112,340.00	28	51,676.40	60,663.60	199,101.63	25,803.57	-	25,803.57	0.30
1756	โฉนด	33972	3379	ด.เก่าจั่ว	1	7	1	25	2,925.00		-						-		-		-	-	-	-	-	-	0.01
1553	โฉนด	16220	1830	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	53	53.00	550.00	29,150.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	87.21	6,850.00	1,246,700.00	28	1,059,695.00	187,005.00	314,844.32	274,575.73	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	26.68	12.79	6,850.00	182,758.00	28	84,068.68	98,689.32	314,844.32	40,268.59	-	40,268.59	0.30
1921	โฉนด	2508	193	ด.เก่าจั่ว	1	15	2	85	6,285.00	95.00	597,075.00						-		-		-	-	597,075.00	597,075.00	-	-	0.01
1890	โฉนด	3646	397	ด.เก่าจั่ว	1	6	1	39	2,539.00	95.00	241,205.00						-		-		-	-	241,205.00	241,205.00	-	-	0.01
1998	โฉนด	10920	1254	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	2.3	102.30	600.00	61,380.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	90.24	100.00	6,850.00	618,144.00	12	86,540.16	531,603.84	592,983.84	592,983.84	-	592,983.84	0.30
1305	โฉนด	35331	3520	ด.เก่าจั่ว	1	6	1	15.1	2,515.10	95.00	238,934.50						-		-		-	-	238,934.50	238,934.50	-	-	0.01
1588	โฉนด	46300	4518	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	47	47.00	550.00	25,850.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2.2	149.49	100.00	6,850.00	1,024,006.50	10	409,602.60	614,403.90	640,253.90	640,253.90	-	640,253.90	0.02
	โฉนด	53355			1	0	0	48.6	48.60	400.00	19,440.00						-		-		-	-	19,440.00	19,440.00	-	-	0.01
1598	โฉนด	53356	5102	ด.เก่าจั่ว	2	0	1	50.9	150.90	400.00	60,360.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.90	100.00	6,850.00	2,348,865.00	10	704,659.50	1,644,205.50	1,704,565.50	1,704,565.50	50,000,000	-	0.03
1773	โฉนด	755	64	ด.เก่าจั่ว	1	25	1	30	10,130.00	100.00	1,013,000.00						-		-		-	-	1,013,000.00	1,013,000.00	-	-	0.01
									-		-		โรงสี	ตึก	3	35.64	100.00	6,050.00	215,622.00	10	21,562.20	194,059.80	194,059.80	194,059.80	-	194,059.80	0.30
1774	โฉนด	756	65	ด.เก่าจั่ว	1	5	2	43	2,243.00	95.00	213,085.00						-		-		-	-	213,085.00	213,085.00	-	-	0.01
1431	โฉนด	16168	1736	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	24	124.00	425.00	52,700.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	125.00	88.65	6,850.00	856,250.00	42	796,312.50	59,937.50	195,933.50	173,695.05	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	16.00	11.35	6,850.00	109,600.00	17	26,304.00	83,296.00	195,933.50	22,238.45	-	22,238.45	0.30
1950	โฉนด	9572	1130	ด.เก่าจั่ว	1	15	1	64.5	6,164.50	95.00	585,627.50						-		-		-	-	585,627.50	585,627.50	-	-	0.01
5	โฉนด	54514	5061	ด.เก่าจั่ว	1	5	2	13.9	2,213.90	95.00	210,320.50						-		-		-	-	210,320.50	210,320.50	-	-	0.01
1411	โฉนด	16038	1727	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	46	46.00	550.00	25,300.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.1	134.64	100.00	6,850.00	922,284.00	9	239,793.84	682,490.16	707,790.16	707,790.16	10,000,000	-	0.02
1412									-		-				2.2	32.45	100.00	6,850.00	222,282.50	9	-	222,282.50	222,282.50	222,282.50	-	222,282.50	0.02
	โฉนด	16266		ด.เก่าจั่ว	3	0	0	43.9	43.90	550.00	24,145.00		ร้านค้า	ตึก	3	6.30	100.00	6,850.00	43,155.00	7	3,020.85	40,134.15	64,279.15	64,279.15	-	64,279.15	0.30
1253	โฉนด	2537	222	ด.เก่าจั่ว	1	16	0	0	6,400.00	150.00	960,000.00						-		-		-	-	960,000.00	960,000.00	-	-	0.01
1323	โฉนด	34709	3437	ด.เก่าจั่ว	1	0	2	97	297.00	600.00	178,200.00						-		-		-	-	178,200.00	178,200.00	-	-	0.01
						0	0	48	48.00	600.00	28,800.00		บ้านเช่า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	100.00	6,850.00	1,315,200.00	34	1,117,920.00	197,280.00	226,080.00	226,080.00	-	226,080.00	0.02
1334	โฉนด	30430	2352	ด.เก่าจั่ว	3	1	0	70	470.00	600.00	282,000.00		ร้านซ่อม	ตึก	3	12.15	37.98	6,850.00	83,227.50	5	4,161.38	79,066.13	490,174.93	186,168.44	-	186,168.44	0.30
1335									-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	19.84	62.02	6,850.00	135,904.00	5	6,795.20	129,108.80	490,174.93	304,006.49	50,000,000	-	0.03
2482	โฉนด	40080	4497	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	59	159.00	600.00	95,400.00						-		-		-	-	95,400.00	95,400.00	-	-	0.01
2494	โฉนด	12481	1409	ด.เก่าจั่ว	3	1	1	75	575.00	400.00	230,000.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	495.28	95.21	6,850.00	3,392,668.00	22	2,883,767.80	508,900.20	764,526.05	727,905.25	50,000,000	-	0.03
									-		-			ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.94	4.79	6,850.00	170,839.00	22	145,213.15	25,625.85	764,526.05	36,620.80	-	36,620.80	0.30
2496	โฉนด	40104	3918	ด.เก่าจั่ว	1	0	0	30	30.00	125.00	3,750.00						-		-		-	-	3,750.00	3,750.00	-	-	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (อย ละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2501	โฉนด	12485	1413	ต.เก่าจั่ว	1	0	0	81	81.00	125.00	10,125.00				-		-		-	10,125.00	10,125.00	-	-	-	0.01			
2508	โฉนด	12482	1410	ต.เก่าจั่ว	1	0	3	40	340.00	600.00	204,000.00				-		-		-	204,000.00	204,000.00	-	-	-	0.01			
3296	โฉนด	28978	2626	ต.เก่าจั่ว	1	4	1	80	1,780.00	95.00	169,100.00				-		-		-	169,100.00	169,100.00	-	-	-	0.01			
2182	โฉนด	31421	3282	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	53.3	153.30	95.00	14,563.50				-		-		-	14,563.50	14,563.50	-	-	-	0.01			
2213	โฉนด	13227	1555	ต.เก่าจั่ว	2	0	1	20	120.00	550.00	66,000.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.12	100.00	6,850.00	822,822.00	57	699,398.70	123,423.30	189,423.30	189,423.30	50,000,000	-	0.03		
4445	โฉนด	43726	4402	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	87	87.00	750.00	65,250.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	83.33	6,850.00	548,000.00	9	49,320.00	498,680.00	669,146.00	557,621.67	50,000,000	-	0.03		
2539	โฉนด	12534	1462	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	15	115.00	550.00	63,250.00	ร้านค้า	ตึก	3	16.00	16.67	6,850.00	109,600.00	4	4,384.00	105,216.00	669,146.00	111,524.33	-	111,524.33	0.30		
2540									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	205.86	88.98	6,850.00	1,410,141.00	27	620,462.04	789,678.96	989,175.46	880,168.32	50,000,000	-	0.03		
2541									-		-	ร้านเสริมสวย	ตึก	3	23.40	10.11	6,850.00	160,290.00	16	35,263.80	125,026.20	989,175.46	100,005.64	-	100,005.64	0.30		
2541									-		-	ปั้มหยอดเหรียญ	ตึก	3	2.10	0.91	6,850.00	14,385.00	16	3,164.70	11,220.30	989,175.46	9,001.50	-	9,001.50	0.30		
2128	โฉนด	34886	3456	ต.เก่าจั่ว	1	4	1	78.4	1,778.40	95.00	168,948.00				-		-		-	168,948.00	168,948.00	-	-	-	0.01			
2341	โฉนด	38301	3787	ต.เก่าจั่ว	1	0	0	36.5	36.50	425.00	15,512.50				-		-		-	15,512.50	15,512.50	-	-	-	0.01			
2344	โฉนด	13180	1495	ต.เก่าจั่ว	3	0	2	74	274.00	550.00	150,700.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.68	87.46	6,850.00	1,169,158.00	25	993,784.30	175,373.70	351,226.90	307,183.05	50,000,000	-	0.03		
2345									-		-	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.48	12.54	6,850.00	167,688.00	25	142,534.80	25,153.20	351,226.90	44,043.85	-	44,043.85	0.30		
2358	โฉนด	42913	4193	ต.เก่าจั่ว	1	0	0	46	46.00	425.00	19,550.00				-		-		-	19,550.00	19,550.00	-	-	-	0.01			
2360	โฉนด	13188	1507	ต.เก่าจั่ว	1	0	3	23	323.00	125.00	40,375.00				-		-		-	40,375.00	40,375.00	-	-	-	0.01			
2361	โฉนด	43103	4211	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	46	146.00	125.00	18,250.00				-		-		-	18,250.00	18,250.00	-	-	-	0.01			
2362	โฉนด	13736	1506	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	20	120.00	125.00	15,000.00				-		-		-	15,000.00	15,000.00	-	-	-	0.01			
2457	โฉนด	12499	1427	ต.เก่าจั่ว	2	1	0	46	446.00	550.00	245,300.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	225.00	100.00	6,850.00	1,541,250.00	25	616,500.00	924,750.00	1,170,050.00	1,170,050.00	-	1,170,050.00	0.02		
	โฉนด	34253		ต.เก่าจั่ว	1	7	2	35	3,035.00	95.00	288,325.00				-		-		-	288,325.00	288,325.00	-	-	-	0.01			
2245	โฉนด	1925	152	ต.เก่าจั่ว	1	6	3	63	2,763.00	100.00	276,300.00				-		-		-	276,300.00	276,300.00	-	-	-	0.01			
2343	โฉนด	13179	1494	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	79	179.00	550.00	98,450.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	205.36	91.88	6,850.00	1,406,716.00	62	1,195,708.60	211,007.40	365,404.78	335,733.91	50,000,000	-	0.03		
									-		-	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	18.15	8.12	6,850.00	124,327.50	16	68,380.13	55,947.38	365,404.78	29,670.87	-	29,670.87	0.30		
2356	โฉนด	13735	1504	ต.เก่าจั่ว	1	0	0	86	86.00	425.00	36,550.00				-		-		-	36,550.00	36,550.00	-	-	-	0.01			
2342	โฉนด	13737	1509	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	36.8	36.80	550.00	20,240.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.11	90.69	6,850.00	754,253.50	55	573,232.66	181,020.84	258,591.23	234,516.39	50,000,000	-	0.03		
									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	11.31	9.31	6,850.00	77,473.50	18	20,143.11	57,330.39	258,591.23	24,074.84	-	24,074.84	0.30		
	โฉนด	15902		ต.เก่าจั่ว	1	0	0	48	48.00		-				-		-		-	-	-	-	-	-	0.01			
47	โฉนด	3606	357	ต.เก่าจั่ว	1	39	1	60	15,760.00	95.00	1,497,200.00				-		-		-	1,497,200.00	1,497,200.00	-	-	-	0.01			
2155	โฉนด	1892	119	ต.เก่าจั่ว	3	11	3	39.2	4,739.20	150.00	710,880.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.12	69.52	6,850.00	384,422.00	32	326,758.70	57,663.30	911,776.80	633,867.23	50,000,000	-	0.03		
2156									-		-	ร้านค้า	ไม้	3	24.60	30.48	6,850.00	168,510.00	5	25,276.50	143,233.50	911,776.80	277,909.57	-	277,909.57	0.30		
2493	โฉนด	12489	1417	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	95	95.00	550.00	52,250.00	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	350.90	96.91	6,850.00	2,403,665.00	62	2,235,408.45	168,256.55	278,813.75	270,198.41	50,000,000	-	0.03		
									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	11.20	3.09	6,850.00	76,720.00	17	18,412.80	58,307.20	278,813.75	8,615.34	-	8,615.34	0.30		
3251	โฉนด	3097	260	ต.เก่าจั่ว	1	5	0	73.1	2,073.10	95.00	196,944.50				-		-		-	196,944.50	196,944.50	-	-	-	0.01			
3254	โฉนด	3102	265	ต.เก่าจั่ว	3	8	1	76	3,376.00	95.00	320,720.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92.82	78.77	6,850.00	635,817.00	32	343,341.18	292,475.82	741,809.75	584,323.54	50,000,000	-	0.03		

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (อย ละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3255								-	-	โรงสี	ไม้	3	25.01	21.23	6,050.00	151,310.50	5	22,696.58	128,613.93	741,809.75	157,486.21	-	157,486.21	0.30			
282	โฉนด	50075	4784	ด.เก่าจั่ว	1	8	1	29	3,329.00	150.00	499,350.00			-		-		-	-	499,350.00	499,350.00	-	-	0.01			
2219	โฉนด	13220	1547	ด.เก่าจั่ว	3	1	1	97	597.00	400.00	238,800.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.75	87.23	6,850.00	539,437.50	5	26,971.88	512,465.63	826,101.88	720,608.67	50,000,000	-	0.03
2220									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	11.50	12.74	6,850.00	78,775.00	5	3,938.75	74,836.25	826,101.88	105,245.38	-	105,245.38	0.30
2241	โฉนด	42319	4108	ด.เก่าจั่ว	1	11	0	95	4,495.00	150.00	674,250.00					-		-	-	674,250.00	674,250.00	-	-	0.01			
3351	โฉนด	3129	292	ด.เก่าจั่ว	1	9	0	80	3,680.00	95.00	349,600.00					-		-	-	349,600.00	349,600.00	-	-	0.01			
76	โฉนด	35723	3565	ด.เก่าจั่ว	1	7	3	13.1	3,113.10	300.00	933,930.00					-		-	-	933,930.00	933,930.00	-	-	0.01			
104	โฉนด	16275	1928	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	97.3	97.30	500.00	48,650.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	108.30	83.92	6,850.00	741,855.00	22	689,925.15	51,929.85	110,529.48	92,756.34	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ไม้	3	20.75	16.08	6,850.00	142,137.50	22	132,187.88	9,949.63	110,529.48	17,773.14	-	17,773.14	0.30
206	โฉนด	3618	369	ด.เก่าจั่ว	1	14	1	52.7	5,752.70	300.00	1,725,810.00					-		-	-	1,725,810.00	1,725,810.00	-	-	0.01			
297	โฉนด	3577	328	ด.เก่าจั่ว	1	4	1	42.3	1,742.30	95.00	165,518.50					-		-	-	165,518.50	165,518.50	-	-	0.01			
220	โฉนด	50606	4837	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	88	88.00	175.00	15,400.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.24	41.41	6,850.00	768,844.00	17	461,306.40	307,537.60	426,509.60	176,617.63	50,000,000	-	0.03
386	โฉนด	42731	4131	ด.เก่าจั่ว	1	4	3	97	1,997.00	125.00	249,625.00					-		-	-	249,625.00	249,625.00	-	-	0.01			
4444	โฉนด	15993	1984	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	99	99.00	500.00	49,500.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	33.60	62.69	6,850.00	230,160.00	16	126,588.00	103,572.00	287,332.00	180,118.57	50,000,000	-	0.03
4445													ร้านค้า	ตึก	3	20.00	37.31	6,850.00	137,000.00	2	2,740.00	134,260.00	287,332.00	107,213.43	-	107,213.43	0.30
	โฉนด	29254	2914	ด.เก่าจั่ว	1	35	1	70	14,170.00	95.00	1,346,150.00					-		-	-	1,346,150.00	1,346,150.00	-	-	0.01			
	โฉนด	29258	1918	ด.เก่าจั่ว	1	16	1	60	6,560.00	95.00	623,200.00					-		-	-	623,200.00	623,200.00	-	-	0.01			
90	โฉนด	42756	4156	ด.เก่าจั่ว	1	0	0	35	35.00	95.00	3,325.00					-		-	-	3,325.00	3,325.00	-	-	0.01			
110	โฉนด	16276	1967	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	29	129.00	500.00	64,500.00					-		-	-	64,500.00	64,500.00	-	-	0.01			
118	โฉนด	15972	1964	ด.เก่าจั่ว	1	0	0	57	57.00	500.00	28,500.00					-		-	-	28,500.00	28,500.00	-	-	0.01			
132	โฉนด	15969	1959	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	98	98.00	500.00	49,000.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	155.80	80.10	6,850.00	1,067,230.00	26	907,145.50	160,084.50	884,953.45	708,847.71	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	38.70	19.90	6,850.00	265,095.00	8	21,207.60	243,887.40	884,953.45	176,105.74	-	176,105.74	0.30
134	โฉนด	15968	1958	ด.เก่าจั่ว	2	0	1	37	137.00	500.00	68,500.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2.2	90.09	100.00	6,850.00	617,116.50	8	185,134.95	431,981.55	884,953.45	884,953.45	-	884,953.45	0.02
484	โฉนด	15804	2025	ด.เก่าจั่ว	1	0	2	22	222.00	400.00	88,800.00					-		-	-	88,800.00	88,800.00	-	-	0.01			
485	โฉนด	15805	2026	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	71	71.00	400.00	28,400.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	85.71	6,850.00	822,000.00	2	16,440.00	805,560.00	968,220.00	829,902.86	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	20.00	14.29	6,850.00	137,000.00	2	2,740.00	134,260.00	968,220.00	138,317.14	-	138,317.14	0.30
915	โฉนด	7975	897	ด.เก่าจั่ว	1	10	3	78	4,378.00	100.00	437,800.00					-		-	-	437,800.00	437,800.00	-	-	0.01			
444	โฉนด	7983	905	ด.เก่าจั่ว	1	17	0	90	6,890.00	100.00	689,000.00					-		-	-	689,000.00	689,000.00	-	-	0.01			
560	โฉนด	7982	904	ด.เก่าจั่ว	1	29	1	63	11,763.00	150.00	1,764,450.00					-		-	-	1,764,450.00	1,764,450.00	-	-	0.01			
	น.ส.3ก	53		ด.เก่าจั่ว	3	0	2	43	243.00	400.00	97,200.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	81.82	6,850.00	246,600.00	5	12,330.00	234,270.00	383,530.00	313,804.25	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	8.00	18.18	6,850.00	54,800.00	5	2,740.00	52,060.00	383,530.00	69,725.75	-	69,725.75	0.30
558	โฉนด	9526	1126	ด.เก่าจั่ว	1	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00					-		-	-	600,000.00	600,000.00	-	-	0.01			
559					2			4	4.00	150.00	600.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	16.00	66.67	6,850.00	109,600.00	22	101,928.00	7,672.00	11,660.00	7,773.72	50,000,000	-	0.03
					3			2	2.00	150.00	300.00		โรงสี	ไม้	3	8.00	33.33	6,050.00	48,400.00	22	45,012.00	3,388.00	11,660.00	3,886.28	-	3,886.28	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอลพ จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
908	โฉนด	7981	903	ด.เก่าจั่ว	1	7	3	90	3,190.00	95.00	303,050.00				-		-		-		-	303,050.00	303,050.00	-	-	0.01	
505	โฉนด	16309	2042	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	80	80.00	500.00	40,000.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	92.31	6,850.00	739,800.00	29	628,830.00	110,970.00	194,125.00	179,196.79	50,000,000	-	0.03
									-		-		ครึ่งตึกครึ่งไม้		3	9.00	7.69	6,850.00	61,650.00	10	18,495.00	43,155.00	194,125.00	14,928.21	-	14,928.21	0.30
490	โฉนด	16301	2034	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	84	284.00	500.00	142,000.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	77.14	6,850.00	369,900.00	38	344,007.00	25,893.00	174,669.00	134,739.67	50,000,000	-	0.03
491									-		-		โรงสี	ไม้	3	16.00	22.86	6,050.00	96,800.00	20	90,024.00	6,776.00	174,669.00	39,929.33	-	39,929.33	0.30
3108	โฉนด	16346	2123	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	31	31.00	550.00	17,050.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	79.99	68.14	6,850.00	547,931.50	36	339,717.53	208,213.97	445,587.37	303,623.23	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	37.40	31.86	6,850.00	256,190.00	12	35,866.60	220,323.40	445,587.37	141,964.14	-	141,964.14	0.30
3124	โฉนด	16351	2134	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	97.2	97.20	550.00	53,460.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	83.72	55.73	6,850.00	573,482.00	6	34,408.92	539,073.08	783,853.58	436,841.60	50,000,000	-	0.03
3125									-		-		ร้านค้า	ตึก	3	66.50	44.27	6,850.00	455,525.00	34	264,204.50	191,320.50	783,853.58	347,011.98	-	347,011.98	0.30
3140	โฉนด	16357	2140	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	79	179.00	550.00	98,450.00		ร้านค้า	ตึก	3	11.76	7.98	6,850.00	80,556.00	25	32,222.40	48,333.60	703,770.80	56,160.91	-	56,160.91	0.30
													บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.52	92.02	6,850.00	928,312.00	25	371,324.80	556,987.20	703,770.80	647,609.89	50,000,000	-	0.03
2956	โฉนด	6956	726	ด.เก่าจั่ว	1	7	3	60	3,160.00	1,100.00	3,476,000.00					-	-	-	-	-	-	3,476,000.00	3,476,000.00	-	-	0.01	
3177	โฉนด	6955	725	ด.เก่าจั่ว	1	25	2	79.03	10,279.03	750.00	7,709,272.50					-	-	-	-	-	-	7,709,272.50	7,709,272.50	-	-	0.01	
3178					3			10.24	10.24	750.00	7,680.00		ร้านค้า	ไม้	3	40.95	100.00	6,850.00	280,507.50	22	260,871.98	19,635.53	27,315.53	27,315.53	-	27,315.53	0.30
3179					3			11.9	11.90	750.00	8,925.00		ร้านค้า	ไม้	3	47.58	100.00	6,850.00	325,923.00	22	303,108.39	22,814.61	31,739.61	31,739.61	-	31,739.61	0.30
3180					3			8.56	8.56	750.00	6,420.00		ร้านค้า	ไม้	3	34.22	100.00	6,850.00	234,407.00	22	217,998.51	16,408.49	22,828.49	22,828.49	-	22,828.49	0.30
					3			10.27	10.27	750.00	7,702.50		ร้านค้า	ไม้	3	41.07	100.00	6,850.00	281,329.50	22	261,636.44	19,693.07	27,395.57	27,395.57	-	27,395.57	0.30
3155	โฉนด	38087	3747	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	13.3	313.30	550.00	172,315.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.95	91.27	6,850.00	732,607.50	45	622,716.38	109,891.13	292,717.45	267,163.22	50,000,000	-	0.03
									-		-		ครึ่งตึกครึ่งไม้		3	10.23	8.73	6,850.00	70,075.50	45	59,564.18	10,511.33	292,717.45	25,554.23	-	25,554.23	0.30
3025	โฉนด	9828	1168	ด.เก่าจั่ว	1	8	0	33.9	3,233.90	100.00	323,390.00					-	-	-	-	-	-	323,390.00	323,390.00	-	-	0.01	
3118	โฉนด	10959	1295	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	92	92.00	550.00	50,600.00		บ้านเดี่ยว	ไม้	2.2	34.10	20.64	6,850.00	233,585.00	48	217,234.05	16,350.95	319,062.46	65,854.49	-	65,854.49	0.02
3119									-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	122.50	74.15	6,850.00	839,125.00	48	637,735.00	201,390.00	319,062.46	236,584.81	50,000,000	-	0.03
									-		-		ร้านค้าเบาะ	ตึก	3	8.61	5.21	6,850.00	58,978.50	12	8,256.99	50,721.51	319,062.46	16,623.15	-	16,623.15	0.30
3198	โฉนด	48646	4655	ด.เก่าจั่ว	3	2	0	0	800.00	1,100.00	880,000.00		สำนักงาน	ตึก	3	288.00	20.57	7,200.00	2,073,600.00	11	248,832.00	1,824,768.00	8,625,056.00	1,774,174.02	-	1,774,174.02	0.30
3199									-		-		โรงงาน	ตึก	3	1,112.00	79.43	6,050.00	6,727,600.00	11	807,312.00	5,920,288.00	8,625,056.00	6,850,881.98	-	6,850,881.98	0.30
3194	โฉนด	53383	5024	ด.เก่าจั่ว	3	5	3	61.1	2,361.10	1,100.00	2,597,210.00		โรงจอดรถ	ตึก	3	128.80	4.22	2,650.00	341,320.00	6	20,479.20	320,840.80	18,095,290.80	763,621.27	-	763,621.27	0.30
3195									-		-		โรงซ่อม	ตึก	3	1,160.00	38.05	5,650.00	6,554,000.00	6	393,240.00	6,160,760.00	18,095,290.80	6,885,258.15	-	6,885,258.15	0.30
3196									-		-		โซ่รวม	ตึก	3	880.00	28.86	5,450.00	4,796,000.00	6	287,760.00	4,508,240.00	18,095,290.80	5,222,300.92	-	5,222,300.92	0.30
3197									-		-		สำนักงาน	ตึก	3	880.00	28.86	5,450.00	4,796,000.00	6	287,760.00	4,508,240.00	18,095,290.80	5,222,300.92	-	5,222,300.92	0.30
871	โฉนด	6972	742	ด.เก่าจั่ว	1	23	3	3	9,503.00	1,100.00	10,453,300.00		โรงเลี้ยงเป็ด	ตึก	1	8,704.00	61.36	2,150.00	18,713,600.00	12	2,619,904.00	16,093,696.00	36,679,516.00	22,506,551.02	-	-	0.01
872					1				-		-		โรงเลี้ยงเป็ด	ตึก	1	864.00	6.09	2,150.00	1,857,600.00	12	260,064.00	1,597,536.00	36,679,516.00	2,233,782.52	-	-	0.01
873					1				-		-		โรงเลี้ยงเป็ด	ตึก	1	864.00	6.09	2,150.00	1,857,600.00	12	260,064.00	1,597,536.00	36,679,516.00	2,233,782.52	-	-	0.01
874					1				-		-		โรงเลี้ยงเป็ด	ตึก	1	1,632.00	11.51	2,150.00	3,508,800.00	12	491,232.00	3,017,568.00	36,679,516.00	4,221,812.29	-	-	0.01
875					1				-		-		โรงเลี้ยงเป็ด	ตึก	1	1,120.00	7.90	2,150.00	2,408,000.00	12	337,120.00	2,070,880.00	36,679,516.00	2,897,681.76	-	-	0.01

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
876					1				-		-	โรงเลี้ยงเป็ด	ตึก	1	1,000.00	7.05	2,150.00	2,150,000.00	12	301,000.00	1,849,000.00	36,679,516.00	2,585,905.88	-	-	0.01	
970	โฉนด	6973	743	ด.เก่าจั่ว	3	6	0	30	2,430.00	1,100.00	2,673,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	190.00	89.16	6,850.00	1,301,500.00	12	182,210.00	1,119,290.00	3,912,479.30	3,488,366.54	-	3,488,366.54	0.02	
971									-		-	โรงน้ำดื่ม	ตึก	3	23.10	10.84	6,050.00	139,755.00	12	19,565.70	120,189.30	3,912,479.30	424,112.02	-	424,112.02	0.30	
856	โฉนด	7938	860	ด.เก่าจั่ว	1	4	2	58	1,858.00	375.00	696,750.00					-		-		-	696,750.00	696,750.00	-	-	0.01		
857	โฉนด	7936	858	ด.เก่าจั่ว	1	4	1	9	1,709.00	1,100.00	1,879,900.00					-		-		-	1,879,900.00	1,879,900.00	-	-	0.01		
858	โฉนด	7937	859	ด.เก่าจั่ว	1	3	2	94.5	1,494.50	95.00	141,977.50					-		-		-	141,977.50	141,977.50	-	-	0.01		
865	โฉนด	7911	833	ด.เก่าจั่ว	1	20	2	11.8	8,211.80	1,100.00	9,032,980.00					-		-		-	9,032,980.00	9,032,980.00	-	-	0.01		
1026	โฉนด	7925	847	ด.เก่าจั่ว	1	8	0	56	3,256.00	150.00	488,400.00					-		-		-	488,400.00	488,400.00	-	-	0.01		
1027	โฉนด	7926	848	ด.เก่าจั่ว	3	3	1	50	1,350.00	1,100.00	1,485,000.00	ร้านค้า	ไม้	3	87.00	22.51	6,850.00	595,950.00	15	387,367.50	208,582.50	3,195,763.30	719,366.32	-	719,366.32	0.30	
1028									-		-	ร้านปะยาง	ตึก	3	95.12	24.61	6,850.00	651,572.00	15	130,314.40	521,257.60	3,195,763.30	786,477.35	-	786,477.35	0.30	
1029									-		-	โรงน้ำดื่ม	ตึก	3	118.80	30.73	6,050.00	718,740.00	15	143,748.00	574,992.00	3,195,763.30	982,058.06	-	982,058.06	0.30	
1030									-		-	ปั้มน้ำมัน	ตึก	3	54.54	14.11	5,400.00	294,516.00	15	58,903.20	235,612.80	3,195,763.30	450,922.20	-	450,922.20	0.30	
1031									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	31.08	8.04	6,850.00	212,898.00	15	42,579.60	170,318.40	3,195,763.30	256,939.37	-	256,939.37	0.30	
3718	โฉนด	6924	694	ด.เก่าจั่ว	1	27	1	15	10,915.00	125.00	1,364,375.00					-		-		-	1,364,375.00	1,364,375.00	-	-	0.01		
3719	โฉนด	6925	695	ด.เก่าจั่ว	1	8	0	31	3,231.00	125.00	403,875.00					-		-		-	403,875.00	403,875.00	-	-	0.01		
3721	โฉนด	6923	693	ด.เก่าจั่ว	1	35	3	26	14,326.00	150.00	2,148,900.00					-		-		-	2,148,900.00	2,148,900.00	-	-	0.01		
4105	โฉนด	9361	1091	ด.เก่าจั่ว	1	37	0	31	14,831.00	125.00	1,853,875.00					-		-		-	1,853,875.00	1,853,875.00	-	-	0.01		
4107	โฉนด	9360	1090	ด.เก่าจั่ว	1	15	0	25.6	6,025.60	125.00	753,200.00					-		-		-	753,200.00	753,200.00	-	-	0.01		
1143	โฉนด	16122	2102	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	14	114.00	425.00	48,450.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	91.09	6,850.00	554,850.00	27	471,622.50	83,227.50	163,143.66	148,607.56	50,000,000	-	0.03	
									-		-	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	7.92	8.90	6,850.00	54,252.00	13	22,785.84	31,466.16	163,143.66	14,519.79	-	14,519.79	0.30	
725	โฉนด	28969	2616	ด.เก่าจั่ว	1	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00					-		-		-	400,000.00	400,000.00	-	-	0.01		
1044	โฉนด	70	2	ด.เก่าจั่ว	3	11	1	3.7	4,503.70	375.00	1,688,887.50	สำนักงาน	ตึก	3	54.00	4.65	7,200.00	388,800.00	20	116,640.00	272,160.00	9,199,704.17	427,786.24	-	427,786.24	0.30	
1045									-		-	รีสอร์ท	ไม้	3	15.21	1.31	6,850.00	104,188.50	20	96,895.31	7,293.20	9,199,704.17	120,516.12	-	120,516.12	0.30	
1046									-		-	รีสอร์ท	ไม้	3	15.21	1.31	6,850.00	104,188.50	20	96,895.31	7,293.20	9,199,704.17	120,516.12	-	120,516.12	0.30	
1047									-		-	รีสอร์ท	ไม้	3	15.21	1.31	6,850.00	104,188.50	20	96,895.31	7,293.20	9,199,704.17	120,516.12	-	120,516.12	0.30	
1048									-		-	รีสอร์ท	ไม้	3	15.21	1.31	6,850.00	104,188.50	20	96,895.31	7,293.20	9,199,704.17	120,516.12	-	120,516.12	0.30	
1049									-		-	รีสอร์ท	ไม้	3	15.21	1.31	6,850.00	104,188.50	20	96,895.31	7,293.20	9,199,704.17	120,516.12	-	120,516.12	0.30	
1050									-		-	รีสอร์ท	ไม้	3	15.21	1.31	6,850.00	104,188.50	20	96,895.31	7,293.20	9,199,704.17	120,516.12	-	120,516.12	0.30	
1051									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1052									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1053									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1054									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1055									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1056									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา								อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1057							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1058							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1059							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1060							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1061							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1062							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1063							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1064							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1065							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1066							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1067							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1068							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1069							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1070							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1071							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1072							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1073							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1074							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1075							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1076							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1077							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1078							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1079							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1080							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1081							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1082							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1083							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1084							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1085							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1086							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1087							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1088							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	15.75	1.36	6,850.00	107,887.50	20	32,366.25	75,521.25	9,199,704.17	125,115.98	-	125,115.98	0.30	
1089							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02	
1090							-	-	รีสอร์ต	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (อย ละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1091								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1092								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1093								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1094								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1095								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1096								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1097								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1098								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	29.20	2.51	6,850.00	200,020.00	20	60,006.00	140,014.00	9,199,704.17	230,912.57	-	230,912.57	0.02			
1099								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	21.00	1.81	6,850.00	143,850.00	20	43,155.00	100,695.00	9,199,704.17	166,514.65	-	166,514.65	0.30			
1100								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	21.00	1.81	6,850.00	143,850.00	20	43,155.00	100,695.00	9,199,704.17	166,514.65	-	166,514.65	0.30			
1101								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	21.00	1.81	6,850.00	143,850.00	20	43,155.00	100,695.00	9,199,704.17	166,514.65	-	166,514.65	0.30			
1102								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	21.00	1.81	6,850.00	143,850.00	20	43,155.00	100,695.00	9,199,704.17	166,514.65	-	166,514.65	0.30			
1103								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	21.00	1.81	6,850.00	143,850.00	20	43,155.00	100,695.00	9,199,704.17	166,514.65	-	166,514.65	0.30			
1104								-	-	ริสอร์ท	ตึก	3	21.00	1.81	6,850.00	143,850.00	20	43,155.00	100,695.00	9,199,704.17	166,514.65	-	166,514.65	0.30			
1105					2		1	21	121.00	95.00	11,495.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	484.00	100.00	6,850.00	3,315,400.00	20	994,620.00	2,320,780.00	2,332,275.00	2,332,275.00	-	2,332,275.00	0.02	
1106	โฉนด	7928	850	ต.เก่าจั่ว	3	54	2	98	21,898.00	95.00	2,080,310.00	สนามไตรโกอล์ฟ	ตึก	3	223.30	100.00	6,850.00	1,529,605.00	20	458,881.50	1,070,723.50	3,151,033.50	3,151,033.50	-	3,151,033.50	0.30	
1108	โฉนด	53088	4970	ต.เก่าจั่ว	1	14	0	24.2	5,624.20	375.00	2,109,075.00				-	-	-	-	-	2,109,075.00	2,109,075.00	-	-	0.01			
1169	โฉนด	18956	2350	ต.เก่าจั่ว	3	7	0	11	2,811.00	375.00	1,054,125.00	ร้านค้า	ตึก	3	102.00	100.00	6,850.00	698,700.00	20	209,610.00	489,090.00	1,543,215.00	1,543,215.00	-	1,543,215.00	0.30	
2882	โฉนด	11980	1381	ต.เก่าจั่ว	1	1	0	51	451.00	100.00	45,100.00				-	-	-	-	45,100.00	45,100.00	-	-	0.01				
2883	โฉนด	6960	730	ต.เก่าจั่ว	1	9	2	60	3,860.00	150.00	579,000.00				-	-	-	-	579,000.00	579,000.00	-	-	0.01				
726	โฉนด	28957	2604	ต.เก่าจั่ว	1	4	1	37	1,737.00	750.00	1,302,750.00				-	-	-	-	1,302,750.00	1,302,750.00	-	1,302,750.00	0.01				
729	โฉนด	28964	2611	ต.เก่าจั่ว	1	25	0	23	10,023.00	100.00	1,002,300.00	โรงซ่อม	ตึก	1	32.40	10.62	5,650.00	183,060.00	14	32,950.80	150,109.20	2,684,782.97	285,123.95	-	285,123.95	0.01	
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	229.50	75.19	6,850.00	1,572,075.00	14	282,973.50	1,289,101.50	2,684,782.97	2,018,688.32	-	2,018,688.32	0.02	
									-	-	-	ห้องปั๊นไฟ	ตึก	1	43.31	14.19	6,850.00	296,673.50	14	53,401.23	243,272.27	2,684,782.97	380,970.70	-	380,970.70	0.01	
	โฉนด	28962	2609	ต.เก่าจั่ว	1	8	2	23	3,423.00	95.00	325,185.00	โรงเลี้ยงไก่1	ตึก	1	1,680.00	49.76	2,150.00	3,612,000.00	14	650,160.00	2,961,840.00	6,338,737.00	3,154,155.53	-	3,154,155.53	0.01	
									-	-	-	โรงเลี้ยงไก่2	ตึก	1	1,680.00	49.76	2,150.00	3,612,000.00	14	650,160.00	2,961,840.00	6,338,737.00	3,154,155.53	-	3,154,155.53	0.01	
									-	-	-	ป้อมยาม	ตึก	1	16.00	0.47	6,850.00	109,600.00	14	19,728.00	89,872.00	6,338,737.00	29,792.06	-	29,792.06	0.01	
	โฉนด	28963	2610	ต.เก่าจั่ว	1	9	1	38	3,738.00	95.00	355,110.00	โรงเลี้ยงไก่3	ตึก	1	1,680.00	50.00	2,150.00	3,612,000.00	14	650,160.00	2,961,840.00	6,278,790.00	3,139,395.00	-	3,139,395.00	0.01	
									-	-	-	โรงเลี้ยงไก่4	ตึก	1	1,680.00	50.00	2,150.00	3,612,000.00	14	650,160.00	2,961,840.00	6,278,790.00	3,139,395.00	-	3,139,395.00	0.01	
	โฉนด	28960	2607	ต.เก่าจั่ว	1	9	1	53	3,753.00	100.00	375,300.00	โรงคัดแยกไข่	ตึก	1	450.00	100.00	6,050.00	2,722,500.00	14	490,050.00	2,232,450.00	2,607,750.00	2,607,750.00	-	2,607,750.00	0.01	
	โฉนด	28959	2606	ต.เก่าจั่ว	1	3	2	50	1,450.00	750.00	1,087,500.00				-	-	-	-	-	1,087,500.00	1,087,500.00	-	1,087,500.00	0.01			
996	โฉนด	15817	2093	ต.เก่าจั่ว	3	1	1	34.3	534.30	400.00	213,720.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	41.84	58.11	6,850.00	286,604.00	8	22,928.32	263,675.68	477,395.68	277,414.63	50,000,000	-	0.03	
									-	-	-	ร้านค้า	ตึก	3	30.16	41.89	6,850.00	206,596.00	8	16,527.68	190,068.32	190,068.32	79,619.62	-	79,619.62	0.30	
999	โฉนด	8661	989	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	25.3	125.30	425.00	53,252.50				-	-	-	-	-	53,252.50	53,252.50	-	-	0.01			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอลพบุรี จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
930	โฉนด	7883	805	ด.เก่าจั่ว	1	24	3	63	9,963.00	95.00	946,485.00				-		-		-		-	946,485.00	946,485.00	-	-	0.01		
953	โฉนด	15814	2084	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	2	102.00	1,500.00	153,000.00	ตู้ซ่อมรถ	ตึก	3	90.72	100.00	5,650.00	512,568.00	9	46,131.12	466,436.88	619,436.88	619,436.88	-	619,436.88	0.30		
1023	โฉนด	41278	4002	ด.เก่าจั่ว	1	4	0	57	1,657.00	100.00	165,700.00				-		-		-		-	165,700.00	165,700.00	-	-	0.01		
2420	โฉนด	13826	1660	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	31	331.00	125.00	41,375.00	โรงสีข้าว	ไม้	3	49.35	3.73	6,050.00	298,567.50	19	277,667.78	20,899.73	62,274.73	2,321.19	-	2,321.19	0.30		
2447	โฉนด	16414	1762	ด.เก่าจั่ว		0	1	55	155.00	550.00	85,250.00				-		-		-		-	85,250.00	85,250.00	-	85,250.00	-		
3983	โฉนด	42117	5889	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	32.9	132.90	750.00	99,675.00				-		-		-		-	99,675.00	99,675.00	-	-	0.01		
3984	โฉนด	16392	2231	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	0	100.00	750.00	75,000.00	ร้านค้า	ตึก	3	224.00	86.15	6,850.00	1,534,400.00	16	337,568.00	1,196,832.00	1,469,112.00	1,265,639.99	-	1,265,639.99	0.30		
3985									-		-	รีสอร์ท	ตึก	3	36.00	13.85	6,850.00	246,600.00	15	49,320.00	197,280.00	1,469,112.00	203,472.01	-	203,472.01	0.30		
278	โฉนด	3156	319	ด.เก่าจั่ว	1	28	0	18	11,218.00	125.00	1,402,250.00				-		-		-		-	1,402,250.00	1,402,250.00	-	-	0.01		
1555	โฉนด	16269	1833	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	85	85.00	425.00	36,125.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.2	145.18	32.43	6,850.00	994,483.00	17	596,689.80	397,793.20	433,918.20	140,719.67	-	140,719.67	0.02		
1556									-		-	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2.2	302.50	67.57	6,850.00	2,072,125.00	7	372,982.50	1,699,142.50	1,699,142.50	1,148,110.59	-	1,148,110.59	0.02		
3910	โฉนด	7916	838	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	6	306.00	550.00	168,300.00	บ้านเช่า	ตึก	3	70.52	100.00	6,850.00	483,062.00	8	38,644.96	444,417.04	2,644,848.14	2,644,848.14	-	2,644,848.14	0.02		
3911	โฉนด	7915	837	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	13	313.00	550.00	172,150.00	ร้านค้า	ตึก	3	78.84	24.29	6,850.00	540,054.00	7	37,803.78	502,250.22	2,204,281.10	535,419.88	-	535,419.88	0.30		
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	107.92	33.25	6,850.00	739,252.00	8	59,140.16	680,111.84	2,204,281.10	732,923.47	50,000,000			0.03	
3912									-		-	ห้องเช่า	ตึก	3	100.04	30.82	6,700.00	670,268.00	8	53,621.44	616,646.56	2,204,281.10	679,359.44	-	679,359.44	0.02		
3913									-		-	ห้องเช่า	ตึก	3	37.82	11.65	6,700.00	253,394.00	8	20,271.52	233,122.48	2,204,281.10	256,798.75	-	256,798.75	0.02		
3992	โฉนด	15839	2240	ด.เก่าจั่ว	3	1	1	11	511.00	550.00	281,050.00	ร้านค้า	ตึก	3	35.96	100.00	6,850.00	246,326.00	19	68,971.28	177,354.72	458,404.72	458,404.72	-	458,404.72	0.30		
2984	โฉนด	8014	936	ด.เก่าจั่ว	1	11	2	20	4,620.00	125.00	577,500.00				-		-		-		-	577,500.00	577,500.00	-	-	0.01		
4083	โฉนด	8017	939	ด.เก่าจั่ว	3	1	0	80	480.00	550.00	264,000.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.34	46.13	6,850.00	1,386,029.00	22	1,178,124.65	207,904.35	1,674,889.35	772,626.46	50,000,000	-		0.03	
4084									-		-	ห้องเช่า	ตึก	3	236.25	53.87	6,700.00	1,582,875.00	17	379,890.00	1,202,985.00	1,674,889.35	902,262.89	-	902,262.89	0.02		
4219	โฉนด	51951	4935	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	44	144.00	525.00	75,600.00				-		-		-		-	75,600.00	75,600.00	-	-	0.01		
920	โฉนด	7930	852	ด.เก่าจั่ว	1	5	2	50	2,250.00	95.00	213,750.00				-		-		-		-	213,750.00	213,750.00	-	-	0.01		
4183	โฉนด	45675	4502	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	49	349.00	550.00	191,950.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121.26	69.51	6,850.00	830,631.00	14	149,513.58	681,117.42	1,171,891.82	814,582.00	50,000,000	-		0.03	
									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	53.20	30.49	6,850.00	364,420.00	14	65,595.60	298,824.40	1,171,891.82	357,309.82	-	357,309.82	0.30		
4045	โฉนด	16147	2266	ด.เก่าจั่ว	3	1	0	41	441.00	550.00	242,550.00	บ้านเช่า	ตึก	3	192.50	31.71	6,850.00	1,318,625.00	20	395,587.50	923,037.50	3,153,594.50	1,000,004.82	-	1,000,004.82	0.02		
4046									-		-	บ้านเช่า	ตึก	3	173.25	28.54	6,850.00	1,186,762.50	20	356,028.75	830,733.75	3,153,594.50	900,035.87	-	900,035.87	0.02		
4047									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	40.50	6.67	6,850.00	277,425.00	20	83,227.50	194,197.50	3,153,594.50	210,344.75	10,000,000	-		0.02	
4048									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	76.80	12.65	6,850.00	526,080.00	20	157,824.00	368,256.00	3,153,594.50	398,929.70	10,000,000	-		0.02	
4049									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	76.80	12.65	6,850.00	526,080.00	20	157,824.00	368,256.00	3,153,594.50	398,929.70	10,000,000	-		0.02	
4050									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	47.25	7.78	6,850.00	323,662.50	20	97,098.75	226,563.75	3,153,594.50	245,349.65	10,000,000	-		0.02	
2949	โฉนด	9265	1076	ด.เก่าจั่ว	2	11	3	7.9	4,707.90	150.00	706,185.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.10	100.00	6,850.00	1,028,185.00	14	185,073.30	843,111.70	1,549,296.70	1,549,296.70	50,000,000	-		0.03	
3946	โฉนด	7858	780	ด.เก่าจั่ว	3	1	0	18	418.00	550.00	229,900.00	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	ตึก	3	12.25	2.28	6,850.00	83,912.50	14	15,104.25	68,808.25	3,177,014.85	72,435.94	-	72,435.94	0.30		
									-		-	ห้องเช่า	ตึก	3	260.65	48.62	6,700.00	1,746,355.00	14	314,343.90	1,432,011.10	3,177,014.85	1,544,664.62	-	1,544,664.62	0.02		
3948	โฉนด	6983	753	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	7.4	207.40	550.00	114,070.00	ห้องเช่า	ตึก	3	263.25	49.10	6,700.00	1,763,775.00	14	317,479.50	1,446,295.50	3,177,014.85	1,559,914.29	-	1,559,914.29	0.02		

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (อย ละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4179	โฉนด	6991	761	ต.เก่าจั่ว	3	0	2	36	236.00	750.00	177,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	57.85	81.71	6,850.00	396,272.50	40	277,390.75	118,881.75	375,718.50	306,999.59	-	306,999.59	0.02	
										-		ร้านค้า	ตึก	3	12.95	18.29	6,850.00	88,707.50	10	8,870.75	79,836.75	375,718.50	68,718.91		68,718.91	0.30	
4030	โฉนด	16100	2257	ต.เก่าจั่ว	3	1	0	57	457.00	750.00	342,750.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	32.18	6,850.00	554,850.00	11	188,649.00	366,201.00	1,715,575.08	552,072.06	50,000,000	-	0.03	
										-		ห้องเช่า	ตึก	3	170.73	67.82	6,700.00	1,143,891.00	11	137,266.92	1,006,624.08	1,715,575.08	1,163,503.02	-	1,163,503.02	0.02	
3951	โฉนด	6987	757	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	63	63.00	750.00	47,250.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.42	75.81	6,850.00	386,477.00	8	85,024.94	301,452.06	442,684.06	335,598.79	50,000,000	-	0.03	
3952									-		-	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	18.81	6,850.00	95,900.00	8	21,098.00	74,802.00	442,684.06	83,268.87	-	83,268.87	0.30	
									-		-	ร้านค้า	ไม้	3	4.00	5.37	6,850.00	27,400.00	8	8,220.00	19,180.00	442,684.06	23,772.13	-	23,772.13	0.30	
3879	โฉนด	33513	2508	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	10	110.00	750.00	82,500.00			-		-	-	-	-	-	82,500.00	82,500.00	-	-	0.01		
3880	โฉนด	33514	2509	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	10	110.00	750.00	82,500.00			-		-	-	-	-	-	82,500.00	82,500.00	-	-	0.01		
3881	โฉนด	33515	2510	ต.เก่าจั่ว	2	0	1	3.4	103.40	225.00	23,265.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68.73	51.54	6,850.00	470,800.50	8	37,664.04	433,136.46	863,573.68	445,085.87	50,000,000	-	0.03	
3882									-		-		ตึก	2.2	64.61	48.46	6,850.00	442,578.50	8	35,406.28	407,172.22	863,573.68	418,487.81	-	418,487.81	0.02	
3884	โฉนด	33517	2512	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	3.5	103.50	225.00	23,287.50			-		-	-	-	-	-	23,287.50	23,287.50	-	-	0.01		
3885	โฉนด	33518	2513	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	3.5	103.50	750.00	77,625.00			-		-	-	-	-	-	77,625.00	77,625.00	-	-	0.01		
3888	โฉนด	33047	2471	ต.เก่าจั่ว	2	0	1	96	196.00	750.00	147,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	36.00	32.61	6,850.00	246,600.00	8	19,728.00	226,872.00	842,740.80	274,817.77	-	274,817.77	0.02	
3889									-		-		ตึก	2.2	36.58	33.13	6,850.00	250,573.00	8	20,045.84	230,527.16	842,740.80	279,200.03	-	279,200.03	0.02	
3890									-		-		ตึก	2.2	37.82	34.26	6,850.00	259,067.00	8	20,725.36	238,341.64	842,740.80	288,723.00	-	288,723.00	0.02	
4014	โฉนด	33507	2518	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	1.2	101.20	750.00	75,900.00	บ้านเช่า	ตึก	3	320.00	71.43	6,850.00	2,192,000.00	11	263,040.00	1,928,960.00	2,776,444.00	1,983,213.95	-	1,983,213.95	0.02	
4015									-		-		โต๊ะสนุ๊ก	ตึก	3	128.00	28.57	6,850.00	876,800.00	11	105,216.00	771,584.00	2,776,444.00	793,230.05	-	793,230.05	0.30
3991	โฉนด	37649	3722	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	57.3	57.30	750.00	42,975.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	89.18	71.26	6,850.00	610,883.00	32	329,876.82	281,006.18	486,556.34	346,720.05	50,000,000	-	0.03	
												ร้านค้า	ตึก	3	35.96	28.74	6,850.00	246,326.00	22	83,750.84	162,575.16	486,556.34	139,836.29	-	139,836.29	0.30	
4222	น.ส.3ก	3271		ต.เก่าจั่ว	3	0	1	54	154.00	750.00	115,500.00	ห้องแถว	ตึก	3	33.93	20.00	6,700.00	227,331.00	32	122,758.74	104,572.26	1,448,298.82	289,659.76	-	289,659.76	0.30	
4223									-		-	ห้องแถว	ตึก	3	33.93	20.00	6,700.00	227,331.00	6	13,639.86	213,691.14	1,448,298.82	289,659.76	-	289,659.76	0.30	
4224									-		-	ห้องแถว	ตึก	3	33.93	20.00	6,700.00	227,331.00	6	13,639.86	213,691.14	1,448,298.82	289,659.76	-	289,659.76	0.30	
4225									-		-	ห้องแถว	ตึก	3	33.93	20.00	6,700.00	227,331.00	6	13,639.86	213,691.14	1,448,298.82	289,659.76	-	289,659.76	0.30	
4226									-		-	ห้องแถว	ตึก	3	33.93	20.00	6,700.00	227,331.00	6	13,639.86	213,691.14	1,448,298.82	289,659.76	-	289,659.76	0.30	
4227	โฉนด	26173	3074	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	21	21.00	750.00	15,750.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58.00	100.00	6,850.00	397,300.00	6	23,838.00	373,462.00	1,448,298.82	1,448,298.82	50,000,000	-	0.03	
4061	โฉนด	16052	2272	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	96	96.00	125.00	12,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	98.01	70.87	6,850.00	671,368.50	7	46,995.80	624,372.71	636,372.71	450,997.34	-	450,997.34	0.02	
4062	โฉนด	16149	2273	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	88	88.00	750.00	66,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	107.69	100.00	6,850.00	737,676.50	12	103,274.71	634,401.79	700,401.79	700,401.79	50,000,000	-	0.03	
	โฉนด	22617	3047	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	17	17.00	750.00	12,750.00	ตึกแถว	ตึก	3	49.56	50.00	7,400.00	366,744.00	7	25,672.08	341,071.92	694,893.84	347,446.92	-	347,446.92	0.02	
									-		-	ตึกแถว	ตึก	3	49.56	50.00	7,400.00	366,744.00	7	25,672.08	341,071.92	694,893.84	347,446.92	-	347,446.92	0.02	
2983	โฉนด	6979	749	ต.เก่าจั่ว	1	8	0	3.2	3,203.20	150.00	480,480.00			-		-	-	-	-	-	480,480.00	480,480.00	-	-	0.01		
3600	โฉนด	46381	4545	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	81	181.00	750.00	135,750.00			-		-	-	-	-	-	135,750.00	135,750.00	-	-	0.01		
3601	โฉนด	46002	4512	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	0	100.00	750.00	75,000.00			-		-	-	-	-	-	75,000.00	75,000.00	-	-	0.01		
	โฉนด	22616	3048	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	17	17.00	750.00	12,750.00	ตึกแถว	ตึก	2	118.50	-	7,400.00	876,900.00	25	350,760.00	526,140.00	922,024.20	922,024.20	50,000,000	-	0.02	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ยอ ละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
								-		-		ร้านค้า	ตึก	3	93.22	-	6,850.00	638,557.00	25	255,422.80	383,134.20	922,024.20	922,024.20	-	922,024.20	0.30	
1498	โฉนด	16250	1871	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	37	37.00	550.00	20,350.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	71.38	90.84	6,850.00	488,953.00	32	415,610.05	73,342.95	101,090.95	91,831.02	50,000,000	-	-	0.03
								-		-		ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	7.20	9.16	6,850.00	49,320.00	32	41,922.00	7,398.00	101,090.95	9,259.93	-	9,259.93	0.30	
1502	โฉนด	11015	1286	ด.เก่าจั่ว	1	0	0	57.8	57.80	550.00	31,790.00					-	-	-	-	31,790.00	31,790.00	-	-	-	-	0.01	
393	โฉนด	43690	4366	ด.เก่าจั่ว	1	14	0	10	5,610.00	100.00	561,000.00					-	-	-	-	561,000.00	561,000.00	-	-	-	-	0.01	
	โฉนด	33905	3382	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	37	37.00	600.00	22,200.00	ร้านค้า	ตึก	3	80.00	100.00	6,850.00	548,000.00	17	131,520.00	416,480.00	438,680.00	438,680.00	-	438,680.00	0.30	
1681	โฉนด	54200	5084	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	53.1	53.10	450.00	23,895.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	93.33	80.37	6,850.00	639,310.50	45	543,413.93	95,896.58	171,319.58	137,689.54	50,000,000	-	-	0.03
								-		-		ร้านซ่อม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.80	19.63	5,650.00	128,820.00	17	77,292.00	51,528.00	171,319.58	33,630.03	-	33,630.03	0.30	
1668	โฉนด	39883	3914	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	38.7	38.70	600.00	23,220.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.60	66.48	6,850.00	497,310.00	14	89,515.80	407,794.20	636,596.40	423,209.29	50,000,000	-	-	0.03
								-		-		ร้านค้า	ตึก	3	36.60	33.52	6,850.00	250,710.00	14	45,127.80	205,582.20	636,596.40	213,387.11	-	213,387.11	0.30	
1992	โฉนด	10921	1255	ด.เก่าจั่ว	1	9	3	34.2	3,934.20	125.00	491,775.00					-	-	-	-	491,775.00	491,775.00	-	-	-	-	0.01	
1661	โฉนด	16273	1905	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	78	78.00	550.00	42,900.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	63.64	6,850.00	863,100.00	24	733,635.00	129,465.00	478,149.00	304,294.02	50,000,000	-	-	0.03
1662								-		-		ร้านค้า	ตึก	3	72.00	36.36	6,850.00	493,200.00	24	187,416.00	305,784.00	478,149.00	173,854.98	-	173,854.98	0.30	
3256	โฉนด	3093	256	ด.เก่าจั่ว	2	6	2	78	2,678.00	95.00	254,410.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	54.00	10.00	6,850.00	369,900.00	24	140,562.00	229,338.00	483,748.00	48,374.80	10,000,000	-	-	0.02
1657	โฉนด	15922	1901	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	8	108.00	550.00	59,400.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	77.14	6,850.00	554,850.00	62	471,622.50	83,227.50	167,287.50	129,045.58	50,000,000	-	-	0.03
								-		-		ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	22.86	6,850.00	164,400.00	25	139,740.00	24,660.00	167,287.50	38,241.92	-	38,241.92	0.30	
1730	โฉนด	763	72	ด.เก่าจั่ว	1	7	1	36	2,936.00	150.00	440,400.00					-	-	-	-	440,400.00	440,400.00	-	-	-	-	0.01	
2154	โฉนด	49214	4695	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	71.1	71.10	600.00	42,660.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	93.06	72.11	6,850.00	637,461.00	22	216,736.74	420,724.26	626,140.26	451,509.74	50,000,000	-	-	0.03
								-		-		ร้านค้า	ตึก	3	36.00	27.89	6,850.00	246,600.00	22	83,844.00	162,756.00	626,140.26	174,630.52	-	174,630.52	0.30	
2049	โฉนด	10280	1216	ด.เก่าจั่ว	1	4	3	67.1	1,967.10	100.00	196,710.00					-	-	-	-	196,710.00	196,710.00	-	-	-	-	0.01	
2061	โฉนด	9408	1113	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	43.3	43.30	550.00	23,815.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.64	100.00	6,850.00	442,784.00	15	88,556.80	354,227.20	378,042.20	378,042.20	50,000,000	-	-	0.03
2062	โฉนด	40399	3988	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	14.7	14.70	550.00	8,085.00	ร้านซ่อม	ตึก	3	26.95	30.94	5,650.00	152,267.50	11	18,272.10	133,995.40	504,604.32	156,149.80	-	156,149.80	0.30	
								-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.14	69.06	6,850.00	411,959.00	11	49,435.08	362,523.92	504,604.32	348,454.52	50,000,000	-	-	0.03
1794	โฉนด	35857	2540	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	0	100.00	550.00	55,000.00					-	-	-	-	55,000.00	55,000.00	-	-	-	-	0.01	
1795	โฉนด	35858	2541	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	0	100.00	550.00	55,000.00					-	-	-	-	55,000.00	55,000.00	-	-	-	-	0.01	
1827	โฉนด	54768	5132	ด.เก่าจั่ว	1	2	1	80	980.00	150.00	147,000.00					-	-	-	-	147,000.00	147,000.00	-	-	-	-	0.01	
1829	โฉนด	29942	3140	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	3	203.00	600.00	121,800.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	118.00	14.53	6,850.00	808,300.00	12	307,154.00	501,146.00	622,946.00	90,526.64	-	90,526.64	0.30	
1927	โฉนด	2507	192	ด.เก่าจั่ว	1	24	2	36	9,836.00	125.00	1,229,500.00					-	-	-	-	1,229,500.00	1,229,500.00	-	-	-	-	0.01	
2090	โฉนด	22537	2450	ด.เก่าจั่ว	1	0	0	79.3	79.30	550.00	43,615.00					-	-	-	-	43,615.00	43,615.00	-	-	-	-	0.01	
2174	โฉนด	42911	4191	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	88	188.00	95.00	17,860.00					-	-	-	-	17,860.00	17,860.00	-	-	-	-	0.01	
2175	โฉนด	42912	4192	ด.เก่าจั่ว	1	0	2	37	237.00	200.00	47,400.00					-	-	-	-	47,400.00	47,400.00	-	-	-	-	0.01	
1690	โฉนด	15936	1921	ด.เก่าจั่ว	2	0	2	37	237.00	550.00	130,350.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92.82	36.75	6,850.00	635,817.00	32	343,341.18	292,475.82	858,692.45	315,569.47	50,000,000	-	-	0.03
1691								-		-		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	53.45	6,850.00	924,750.00	32	499,365.00	425,385.00	858,692.45	458,971.11	50,000,000	-	-	0.03
1692								-		-		โรงสี	ไม้	3	24.75	9.80	6,050.00	149,737.50	32	139,255.88	10,481.63	858,692.45	84,151.86	-	84,151.86	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา								อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1923	โฉนด	2506	191	ด.เก่าจั่ว	1	7	3	33	3,133.00	125.00	391,625.00				-		-		-	391,625.00	391,625.00	-	-	0.01		
1924	โฉนด	32189	3313	ด.เก่าจั่ว	1	7	3	35	3,135.00	175.00	548,625.00				-		-		-	548,625.00	548,625.00	-	-	0.01		
	โฉนด	32283	3314	ด.เก่าจั่ว	1	7	3	80	3,180.00	200.00	636,000.00				-		-		-	636,000.00	636,000.00	-	-	0.01		
1504	โฉนด	16249	1870	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	76	76.00	425.00	32,300.00				-		-		-	32,300.00	32,300.00	-	32,300.00	-		
1825	โฉนด	749	58	ด.เก่าจั่ว	3	16	0	12	6,412.00	150.00	961,800.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	52.85	6,850.00	554,850.00	14	255,231.00	299,619.00	1,699,592.95	898,234.87	50,000,000	-	0.03
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	36.00	23.49	6,850.00	246,600.00	14	44,388.00	202,212.00	1,699,592.95	399,234.38	-	399,234.38	0.02
1826									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	36.26	23.66	6,850.00	248,381.00	5	12,419.05	235,961.95	1,699,592.95	402,123.69	-	402,123.69	0.30
1831	โฉนด	37660	3728	ด.เก่าจั่ว		5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00				-		-		-	300,000.00	300,000.00	-	300,000.00	-		
1698	โฉนด	9754	1162	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	89	89.00	550.00	48,950.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	113.40	77.78	6,850.00	776,790.00	16	170,893.80	605,896.20	863,469.80	671,606.81	50,000,000	-	0.03
									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	32.40	22.22	6,850.00	221,940.00	6	13,316.40	208,623.60	863,469.80	191,862.99	-	191,862.99	0.30
1507	โฉนด	27026	1858	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	43	43.00	425.00	18,275.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	73.71	100.00	6,850.00	504,913.50	6	70,687.89	434,225.61	452,500.61	452,500.61	50,000,000	-	0.03
1988	โฉนด	42902	4182	ด.เก่าจั่ว	1	8	2	42	3,442.00	150.00	516,300.00				-		-		-	516,300.00	516,300.00	-	-	0.01		
2160	โฉนด	1890	117	ด.เก่าจั่ว	1	12	3	94.4	5,194.40	95.00	493,468.00				-		-		-	493,468.00	493,468.00	-	-	0.01		
2161	โฉนด	1941	167	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	6	106.00	95.00	10,070.00				-		-		-	10,070.00	10,070.00	-	-	0.01		
2283	โฉนด	34698	3470	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	81	181.00	600.00	108,600.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	25.20	96.92	6,850.00	172,620.00	6	10,357.20	162,262.80	274,923.60	266,455.95	-	266,455.95	0.30
									-		-	ปั๊มทอดเหยี่ยว	ตึก	3	0.80	3.08	5,400.00	4,320.00	6	259.20	4,060.80	274,923.60	8,467.65	-	8,467.65	0.30
1710	โฉนด	9752	1160	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	70.8	70.80	425.00	30,090.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	50.00	6,850.00	863,100.00	16	189,882.00	673,218.00	1,488,729.00	744,364.50	50,000,000	-	0.03
									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	126.00	50.00	6,850.00	863,100.00	9	77,679.00	785,421.00	1,488,729.00	744,364.50	-	744,364.50	0.30
692	โฉนด	28965	2612	ด.เก่าจั่ว	1	6	3	60	2,760.00	550.00	1,518,000.00				-		-		-	1,518,000.00	1,518,000.00	-	-	0.01		
694	โฉนด	28966	2613	ด.เก่าจั่ว	3	21	1	30	8,530.00	375.00	3,198,750.00	สำนักงาน	ตึก	3	345.00	7.78	7,200.00	2,484,000.00	12	347,760.00	2,136,240.00	26,395,354.56	2,053,558.58	-	2,053,558.58	0.30
695									-		-	โรงผลิตน้ำดื่ม	ตึก	3	405.72	9.15	6,050.00	2,454,606.00	12	343,644.84	2,110,961.16	26,395,354.56	2,415,174.94	-	2,415,174.94	0.30
696									-		-	พื้นที่ต่อเนื่อง	ตึก	3	294.00	6.62	6,050.00	1,778,700.00	12	249,018.00	1,529,682.00	26,395,354.56	1,747,372.47	-	1,747,372.47	0.30
698									-		-	โรงสี	ตึก	3	3,240.00	73.04	6,050.00	19,602,000.00	12	2,744,280.00	16,857,720.00	26,395,354.56	19,279,166.97	-	19,279,166.97	0.30
699									-		-	บ้านพักคนงาน	ตึก	3	95.40	2.15	6,850.00	653,490.00	12	91,488.60	562,001.40	26,395,354.56	567,500.12	-	567,500.12	0.02
682	โฉนด	54281	5088	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	86.4	86.40	95.00	8,208.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360.00	100.00	6,850.00	2,466,000.00	32	1,331,640.00	1,134,360.00	1,142,568.00	1,142,568.00	50,000,000	-	0.03
684	โฉนด	31287	3258	ด.เก่าจั่ว	3	1	1	54.2	554.20	95.00	52,649.00	ร้านค้า	ตึก	3	7.04	6.12	6,850.00	48,224.00	17	11,573.76	36,650.24	429,607.24	26,291.96	-	26,291.96	0.30
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	108.00	93.88	6,850.00	739,800.00	32	399,492.00	340,308.00	429,607.24	403,315.28	-	403,315.28	0.02
578	โฉนด	49053	4675	ด.เก่าจั่ว	3	11	1	54	4,554.00	125.00	569,250.00	สำนักงาน	ตึก	3	83.20	1.24	7,200.00	599,040.00	11	71,884.80	527,155.20	36,184,601.20	448,689.05	-	448,689.05	0.30
579									-		-	คลังน้ำมัน	ตึก	3	10.00	0.15	5,350.00	53,500.00	11	6,420.00	47,080.00	36,184,601.20	54,276.90	-	54,276.90	0.30
580									-		-	โรงเก็บวัตถุดิบ	ตึก	3	211.05	3.14	5,350.00	1,129,117.50	11	135,494.10	993,623.40	36,184,601.20	1,136,196.48	-	1,136,196.48	0.30
581									-		-	โรงซ่อมบำรุง	ตึก	3	211.05	3.14	5,650.00	1,192,432.50	11	143,091.90	1,049,340.60	36,184,601.20	1,136,196.48	-	1,136,196.48	0.30
582									-		-	โรงผลิต	ตึก	3	1,000.00	14.90	6,050.00	6,050,000.00	11	726,000.00	5,324,000.00	36,184,601.20	5,391,505.58	-	5,391,505.58	0.30
583									-		-	แพลนปูน1	ตึก	3	54.00	0.80	6,050.00	326,700.00	11	39,204.00	287,496.00	36,184,601.20	289,476.81	-	289,476.81	0.30
584									-		-	โรงผลิต	ตึก	3	5,000.00	74.48	6,050.00	30,250,000.00	11	3,630,000.00	26,620,000.00	36,184,601.20	26,950,290.97	-	26,950,290.97	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอกงหรา จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ ตั้ง/ (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (อย ละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
585									-		-	แพลงปูน2	ตึก	3	144.00	2.14	6,050.00	871,200.00	11	104,544.00	766,656.00	36,184,601.20	774,350.47	-	774,350.47	0.30	
615	โฉนด	44403	4448	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	72	72.00	425.00	30,600.00	ร้านค้า	ตึก	3	24.12	14.35	6,850.00	165,222.00	9	14,869.98	150,352.02	831,976.02	119,388.56	-	119,388.56	0.30	
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	85.65	6,850.00	986,400.00	22	335,376.00	651,024.00	831,976.02	712,587.46	50,000,000	-	0.03	
4452	โฉนด	27842	3096	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	44	44.00	550.00	24,200.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	59.09	6,850.00	534,300.00	16	117,546.00	416,754.00	729,476.00	431,047.37	50,000,000	-	0.03	
4453												ร้านค้า	ตึก	3	54.00	40.91	6,850.00	369,900.00	16	81,378.00	288,522.00	729,476.00	298,428.63	-	298,428.63	0.30	
628	โฉนด	40403	3985	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	79.5	79.50	550.00	43,725.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	22.05	6,850.00	678,150.00	8	54,252.00	623,898.00	729,476.00	160,849.46	50,000,000	-	0.03	
2645	โฉนด	13814	1648	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	52	152.00	550.00	83,600.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.39	92.07	6,850.00	1,317,871.50	41	1,120,190.78	197,680.73	298,296.13	274,641.24	50,000,000	-	0.03	
									-	-	-	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.56	7.93	6,850.00	113,436.00	41	96,420.60	17,015.40	298,296.13	23,654.88	-	23,654.88	0.30	
2657	โฉนด	13817	1651	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	23	123.00	125.00	15,375.00				-	-	-	-	-	-	-	15,375.00	15,375.00	-	-	0.01	
2791	โฉนด	31374	3267	ต.เก่าจั่ว	1	2	1	58.8	958.80	95.00	91,086.00				-	-	-	-	-	-	-	91,086.00	91,086.00	-	-	0.01	
2606	โฉนด	31125	3238	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	99	99.00	550.00	54,450.00	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	6.40	100.00	6,850.00	43,840.00	34	37,264.00	6,576.00	61,026.00	61,026.00	-	61,026.00	0.30	
1039	โฉนด	40377	3980	ต.เก่าจั่ว	1	4	3	69.9	1,969.90	95.00	187,140.50				-	-	-	-	-	-	-	187,140.50	187,140.50	-	-	0.01	
2626	โฉนด	16009	1691	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	60	160.00	550.00	88,000.00	ร้านค้า	ตึก	3	66.08	23.07	6,850.00	452,648.00	12	63,370.72	389,277.28	1,775,182.40	409,534.58	-	409,534.58	0.30	
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220.32	76.93	6,850.00	1,509,192.00	12	211,286.88	1,297,905.12	1,775,182.40	1,365,647.82	50,000,000	-	0.03	
2743	โฉนด	29712	3119	ต.เก่าจั่ว	1	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00				-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	120,000.00	-	-	0.01	
2454	โฉนด	13821	1655	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	89	89.00	550.00	48,950.00	ร้านค้า	ตึก	3	22.04	16.99	6,850.00	150,974.00	12	21,136.36	129,837.64	813,189.43	138,160.88	-	138,160.88	0.30	
2455									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	107.69	83.01	6,850.00	737,676.50	12	103,274.71	634,401.79	813,189.43	675,028.55	50,000,000	-	0.03	
2437	โฉนด	16003	1672	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	83	83.00	550.00	45,650.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.03	100.00	6,850.00	548,205.50	12	208,318.09	339,887.41	385,537.41	385,537.41	50,000,000	-	0.03	
2438	โฉนด	13837	1671	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	89	89.00	550.00	48,950.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	69.16	100.00	6,850.00	473,746.00	12	66,324.44	407,421.56	456,371.56	456,371.56	-	456,371.56	0.02	
2880	โฉนด	39775	3819	ต.เก่าจั่ว	1	3	0	17.9	1,217.90	150.00	182,685.00				-	-	-	-	-	-	-	182,685.00	182,685.00	-	-	0.01	
2170	โฉนด	3581	332	ต.เก่าจั่ว	1	14	2	67	5,867.00	125.00	733,375.00				-	-	-	-	-	-	-	733,375.00	733,375.00	-	-	0.01	
2682	โฉนด	13788	1621	ต.เก่าจั่ว	3	0	2	43	243.00	550.00	133,650.00	ร้านค้า	ตึก	3	32.00	22.86	6,850.00	219,200.00	10	21,920.00	197,280.00	848,790.00	194,033.39	-	194,033.39	0.30	
2683									-		-	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	77.14	6,850.00	739,800.00	10	221,940.00	517,860.00	848,790.00	654,756.61	50,000,000	-	0.03	
2728	โฉนด	35078	3479	ต.เก่าจั่ว	1	9	3	74	3,974.00	95.00	377,530.00				-	-	-	-	-	-	-	377,530.00	377,530.00	-	-	0.01	
2731	โฉนด	2500	185	ต.เก่าจั่ว	1	9	3	46	3,946.00	150.00	591,900.00				-	-	-	-	-	-	-	591,900.00	591,900.00	-	-	0.01	
2833	โฉนด	41825	4056	ต.เก่าจั่ว	1	18	2	11	7,411.00	95.00	704,045.00				-	-	-	-	-	-	-	704,045.00	704,045.00	-	-	0.01	
2834	โฉนด	41826	4057	ต.เก่าจั่ว	1	12	2	97	5,097.00	100.00	509,700.00				-	-	-	-	-	-	-	509,700.00	509,700.00	-	-	0.01	
2862	โฉนด	41827	4058	ต.เก่าจั่ว	1	9	3	75	3,975.00	100.00	397,500.00				-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	397,500.00	-	-	0.01	
3185	โฉนด	9481	1121	ต.เก่าจั่ว	1	2	2	64.3	1,064.30	95.00	101,108.50				-	-	-	-	-	-	-	101,108.50	101,108.50	-	-	0.01	
3186	โฉนด	9480	1120	ต.เก่าจั่ว	1	1	3	91.8	791.80	95.00	75,221.00				-	-	-	-	-	-	-	75,221.00	75,221.00	-	-	0.01	
2408	โฉนด	13756	1588	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	58	58.00	550.00	31,900.00	ร้านค้า	ตึก	3	18.48	19.74	6,850.00	126,588.00	5	6,329.40	120,258.60	289,581.25	57,163.34	-	57,163.34	0.30	
2409									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	37.95	40.52	6,850.00	259,957.50	32	140,377.05	119,580.45	289,581.25	117,338.32	-	117,338.32	0.02	
									-		-	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	37.21	39.74	6,850.00	254,888.50	32	237,046.31	17,842.20	289,581.25	115,079.59	50,000,000	-	0.03	
4337	โฉนด	16152	2294	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	7	107.00	750.00	80,250.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54.00	100.00	6,850.00	369,900.00	27	162,756.00	207,144.00	287,394.00	287,394.00	-	287,394.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3476	โฉนด	36474	3578	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	51.2	51.20	850.00	43,520.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	57.66	100.00	6,850.00	394,971.00	19	110,591.88	284,379.12	327,899.12	327,899.12	-	327,899.12	0.02	
3759	โฉนด	16156	2313	ต.เก่าจั่ว	1	0	1	99	199.00	750.00	149,250.00					-		-		-	149,250.00	149,250.00	-	-	0.01		
3787	โฉนด	16155	2312	ต.เก่าจั่ว	2	0	2	0	200.00	750.00	150,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	147.42	47.47	6,850.00	1,009,827.00	19	282,751.56	727,075.44	1,318,657.95	625,966.93	-	625,966.93	0.02	
3788								-	-		-	ร้านค้า	ตึก	3	89.91	28.95	6,850.00	615,883.50	22	209,400.39	406,483.11	1,318,657.95	381,751.48	-	381,751.48	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	73.20	23.57	6,850.00	501,420.00	22	466,320.60	35,099.40	1,318,657.95	310,807.68	50,000,000	-	0.03	
3595	โฉนด	33137	2484	ต.เก่าจั่ว	3	0	1	48.5	148.50	750.00	111,375.00	ร้านค้า	ตึก	3	32.00	100.00	6,850.00	219,200.00	17	52,608.00	166,592.00	277,967.00	277,967.00	-	277,967.00	0.30	
3596	โฉนด	33136	2485	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	96	96.00	750.00	72,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,850.00	657,600.00	17	157,824.00	499,776.00	571,776.00	571,776.00	50,000,000	-	0.03	
4198	โฉนด	22620	3050	ต.เก่าจั่ว	3	0	0	17	17.00	750.00	12,750.00				-		-	-	-	12,750.00	12,750.00	-	12,750.00	-	-		
2985	โฉนด	29653	3109	ต.เก่าจั่ว	1	1	0	80.5	480.50	225.00	108,112.50				-		-	-	-	108,112.50	108,112.50	-	-	-	0.01		
2986	โฉนด	6977	747	ต.เก่าจั่ว	1	3	1	83.8	1,383.80	125.00	172,975.00				-		-	-	-	172,975.00	172,975.00	-	-	-	0.01		
4202	โฉนด	26171	3072	ต.เก่าจั่ว	2	0	0	51.9	51.90	225.00	11,677.50				-		-	-	-	11,677.50	11,677.50	-	11,677.50	-	-		
3530	โฉนด	33745	3332	ต.เก่าจั่ว	3	2	0	0	800.00	550.00	440,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	55.20	24.51	6,850.00	378,120.00	15	75,624.00	302,496.00	1,674,096.00	410,320.93	50,000,000	-	0.03	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32	-	89,229.32	0.30	
								-	-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	5.33	6,850.00	82,200.00	15	16,440.00	65,760.00	1,674,096.00	89,229.32				

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ยอ ละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
									-		-	ร้านค้า	ตึก	3	39.24	14.82	6,850.00	268,794.00	7	18,815.58	249,978.42	1,802,403.89	267,116.26	-	267,116.26	0.30	
2181	โฉนด	13742	1529	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	53.3	153.30	95.00	14,563.50					-		-		-	-	14,563.50	14,563.50	-	-	0.01	
3462	โฉนด	36480	3584	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	58.9	58.90	850.00	50,065.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92.80	67.94	6,850.00	635,680.00	11	76,281.60	559,398.40	609,463.40	414,069.43	50,000,000	-	0.03	
3463									-		-	ร้านซ่อม	ตึก	3	43.80	32.06	5,650.00	247,470.00	11	29,696.40	217,773.60	217,773.60	69,818.22	-	69,818.22	0.30	
4135	โฉนด	42163	4010	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	64.6	164.60	750.00	123,450.00	ร้านซ่อม	ตึก	3	38.50	34.37	5,650.00	217,525.00	7	15,226.75	202,298.25	708,389.25	243,473.39	-	243,473.39	0.30	
	โฉนด				2				-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	73.50	65.63	6,850.00	503,475.00	17	120,834.00	382,641.00	708,389.25	464,915.86	50,000,000	-	0.03	
1275	โฉนด	709	18	ด.เก่าจั่ว	1	6	3	66.8	2,766.80	95.00	262,846.00					-		-		-	262,846.00	262,846.00	-	-	0.01		
1276	โฉนด	14831	2212	ด.เก่าจั่ว	1	5	0	0	2,000.00	95.00	190,000.00					-		-		-	190,000.00	190,000.00	-	-	0.01		
3749	โฉนด	36902	3590	ด.เก่าจั่ว	1	0	3	5	305.00	550.00	167,750.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	142.60	95.32	6,850.00	976,810.00	25	390,724.00	586,086.00	783,320.00	746,667.33	50,000,000	-	0.01	
												ปิ่นม้านัน	ตึก	3	7.00	4.68	5,400.00	37,800.00	16	8,316.00	29,484.00	783,320.00	36,652.67	-	36,652.67	0.30	
3750	โฉนด	31981	3103	ด.เก่าจั่ว	1	0	2	27	227.00	550.00	124,850.00														0.01		
4127	โฉนด	43152	4265	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	3.1	203.10	750.00	152,325.00	ห้องแถว	ตึก	3	156.00	100.00	6,700.00	1,045,200.00	5	52,260.00	992,940.00	1,145,265.00	1,145,265.00	-	1,145,265.00	0.02	
	โฉนด	4477	432	ด.เก่าจั่ว	1	5	2	90	2,290.00	95.00	217,550.00					-		-		-	217,550.00	217,550.00	-	-	0.01		
3799	โฉนด	16104	2316	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	97	97.00	750.00	72,750.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92.11	100.00	6,850.00	630,953.50	5	31,547.68	599,405.83	672,155.83	672,155.83	50,000,000	-	0.03	
	โฉนด	43115	4223	ด.เก่าจั่ว	1	0	0	68	68.00	750.00	51,000.00					-		-		-	51,000.00	51,000.00	-	-	0.01		
	โฉนด	43118	4226	ด.เก่าจั่ว	1	0	1	15	115.00	525.00	60,375.00					-		-		-	60,375.00	60,375.00	-	-	0.01		
	โฉนด	43116	4224	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	68	68.00	525.00	35,700.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	35.10	32.28	6,850.00	240,435.00	5	12,021.75	228,413.25	743,195.40	239,903.48	-	239,903.48	0.30	
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36.10	33.20	6,850.00	247,285.00	5	12,364.25	234,920.75	743,195.40	246,740.87	-	246,740.87	0.30	
									-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	37.52	34.51	6,850.00	257,012.00	5	12,850.60	244,161.40	743,195.40	256,476.73	-	256,476.73	0.30	
	โฉนด	43117	4225	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	67	67.00	525.00	35,175.00	ห้องแถว	ตึก	3	142.71	100.00	6,700.00	956,157.00	5	47,807.85	908,349.15	943,524.15	943,524.15	-	943,524.15	0.02	
1403	โฉนด	48546	4641	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	7	307.00	95.00	29,165.00	โรงสี	ไม้	3	17.94	100.00	6,050.00	108,537.00	33	100,939.41	7,597.59	36,762.59	36,762.59	-	36,762.59	0.30	
982	โฉนด	16118	2092	ด.เก่าจั่ว	2	0	2	9	209.00	550.00	114,950.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.60	66.91	6,850.00	826,110.00	6	49,566.60	776,543.40	891,493.40	596,498.23	50,000,000	-	0.03	
983					3				-		-	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	23.65	13.12	6,850.00	162,002.50	6	9,720.15	152,282.35	357,014.35	46,840.28	-	46,840.28	0.30	
984									-		-	โรงสี	ตึก	3	36.00	19.97	6,050.00	217,800.00	6	13,068.00	204,732.00	357,014.35	71,295.77	-	71,295.77	0.30	
3541	โฉนด	30538	3183	ด.เก่าจั่ว	1	2	3	30	1,130.00	125.00	141,250.00					-		-		-	141,250.00	141,250.00	-	-	0.01		
3608	โฉนด	8760	1003	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	51.6	51.60	750.00	38,700.00	ร้านค้า	ตึก	3	26.95	23.37	6,850.00	184,607.50	5	9,230.38	175,377.13	728,495.00	170,249.28	-	170,249.28	0.30	
3609									-		-	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	88.35	76.63	6,850.00	605,197.50	5	90,779.63	514,417.88	-	-	50,000,000	-	0.03	
3432	โฉนด	43603	4318	ด.เก่าจั่ว	1	8	1	50	3,350.00	175.00	586,250.00					-		-		-	586,250.00	586,250.00	-	-	0.01		
3571	โฉนด	43180	4293	ด.เก่าจั่ว	1	42	1	62	16,962.00	375.00	6,360,750.00					-		-		-	6,360,750.00	6,360,750.00	-	-	0.01		
3722	โฉนด	43177	4290	ด.เก่าจั่ว	1	11	1	53.9	4,553.90	175.00	796,932.50					-		-		-	796,932.50	796,932.50	-	-	0.01		
3723	โฉนด	54650	5112	ด.เก่าจั่ว	1	1	0	0	400.00	175.00	70,000.00					-		-		-	70,000.00	70,000.00	-	-	0.01		
4443	โฉนด	54796	5113	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	28.7	28.70	175.00	5,022.50	ร้านค้า	ไม้	3	36.00	100.00	6,850.00	246,600.00	5	36,990.00	209,610.00	214,632.50	214,632.50	-	214,632.50	0.30	
3589	โฉนด	35869	2505	ด.เก่าจั่ว	1	0	2	90	290.00	550.00	159,500.00					-		-		-	159,500.00	159,500.00	-	-	0.01		
3592	โฉนด	35952	2504	ด.เก่าจั่ว	2	0	2	9.6	209.60	550.00	115,280.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	144.00	100.00	6,850.00	986,400.00	5	49,320.00	937,080.00	1,052,360.00	1,052,360.00	-	1,052,360.00	0.02	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งัว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา								อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2340	โฉนด	13190	1510	ต.แก้งิ้ว	3	0	1	39	139.00	550.00	76,450.00	ร้านซ่อม	ตึก	3	95.04	100.00	5,650.00	536,976.00	29	257,748.48	279,227.52	355,677.52	355,677.52	-	355,677.52	0.30
2843	โฉนด	41816	4047	ต.แก้งิ้ว	1	14	2	1	5,801.00	100.00	580,100.00				-		-	-	-	-	580,100.00	580,100.00	-	-	0.01	
1961	โฉนด	1861	88	ต.แก้งิ้ว	3	22	0	61	8,861.00	95.00	841,795.00	โรงสีข้าว	ไม้	3	17.70	8.55	6,050.00	107,085.00	7	26,771.25	80,313.75	1,726,575.49	147,622.20	-	147,622.20	0.30
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.42	91.45	6,850.00	1,297,527.00	12	493,060.26	804,466.74	1,726,575.49	1,578,953.29	50,000,000	-	0.03
3873	โฉนด	33045	2469	ต.แก้งิ้ว	2	0	0	92.3	92.30	750.00	69,225.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	133.92	100.00	6,850.00	917,352.00	19	256,858.56	660,493.44	729,718.44	729,718.44	50,000,000	-	0.03
4177	โฉนด	7997	919	ต.แก้งิ้ว	3	0	1	96	196.00	750.00	147,000.00	ร้านค้า	ตึก	3	28.44	100.00	6,850.00	194,814.00	18	50,651.64	144,162.36	291,162.36	291,162.36	-	291,162.36	0.30
844	โฉนด	11175	1312	ต.แก้งิ้ว	3	4	3	79.6	1,979.60	750.00	1,484,700.00	ปั้มน้ำมัน(pt)	ตึก	3	330.63	86.86	5,400.00	1,785,402.00	9	160,686.18	1,624,715.82	3,366,490.82	2,924,133.93	-	2,924,133.93	0.30
									-	-	-	ร้านปะยาง	ตึก	3	50.00	13.14	5,650.00	282,500.00	9	25,425.00	257,075.00	3,366,490.82	442,356.89	-	442,356.89	0.30
3905	โฉนด	10479	1238	ต.แก้งิ้ว	3	0	2	87	287.00	750.00	215,250.00	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ	ตึก	3	10.40	4.54	6,850.00	71,240.00	12	9,973.60	61,266.40	1,547,811.40	70,270.64	-	70,270.64	0.30
									-	-	-	ห้องเช่า	ตึก	3	135.04	58.93	6,700.00	904,768.00	12	126,667.52	778,100.48	1,547,811.40	912,125.26	-	912,125.26	0.02
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	83.72	36.53	6,850.00	573,482.00	12	80,287.48	493,194.52	1,547,811.40	565,415.50	50,000,000	-	0.03
1040	โฉนด	40378	3981	ต.แก้งิ้ว	1	5	0	0	2,000.00	95.00	190,000.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
1041	โฉนด	7895	817	ต.แก้งิ้ว	1	2	0	0	800.00	95.00	76,000.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
1117	โฉนด	16046	2097	ต.แก้งิ้ว	1	0	2	10	210.00	425.00	89,250.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
1116	โฉนด	16045	2096	ต.แก้งิ้ว	3	0	2	10	210.00	1,500.00	315,000.00	ร้านขายเฟอร์นิเจอร์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	891.76	54.07	6,850.00	6,108,556.00	33	5,192,272.60	916,283.40	3,222,449.65	1,742,507.42	-	1,742,507.42	0.30
									-	-	-	ห้องเช่า	ตึก	3	164.00	9.94	6,700.00	1,098,800.00	33	615,328.00	483,472.00	3,222,449.65	320,311.50	-	320,311.50	0.02
									-	-	-	โกดัง	ตึก	3	85.50	5.18	5,350.00	457,425.00	33	256,158.00	201,267.00	3,222,449.65	166,922.89	-	166,922.89	0.30
									-	-	-	ผลิตตู้	ตึก	3	480.00	29.11	6,050.00	2,904,000.00	33	1,626,240.00	1,277,760.00	3,222,449.65	938,055.09	-	938,055.09	0.30
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.90	1.69	6,850.00	191,115.00	33	162,447.75	28,667.25	3,222,449.65	54,459.40	50,000,000	-	0.03
690	โฉนด	44398	4443	ต.แก้งิ้ว	1	0	0	98	98.00	750.00	73,500.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
3921	โฉนด	8016	938	ต.แก้งิ้ว	3	0	2	93.8	293.80	550.00	161,590.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	55.25	6,850.00	1,644,000.00	34	1,397,400.00	246,600.00	955,231.60	527,765.46	50,000,000	-	0.03
									-	-	-	ห้องเช่า	ตึก	3	194.40	44.75	6,700.00	1,302,480.00	34	755,438.40	547,041.60	955,231.60	427,466.14	-	427,466.14	0.02
608	โฉนด	16367	2152	ต.แก้งิ้ว	3	0	3	95	395.00	550.00	217,250.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	9.00	2.38	6,850.00	61,650.00	49	46,854.00	14,796.00	675,802.70	16,084.10	10,000,000	-	0.02
									-	-	-	ร้านค้า	ตึก	3	174.80	46.15	6,850.00	1,197,380.00	49	910,008.80	287,371.20	675,802.70	311,882.95	-	311,882.95	0.30
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ไม้	2.1	69.00	18.22	6,850.00	472,650.00	49	439,564.50	33,085.50	675,802.70	123,131.25	10,000,000	-	0.02
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	54.00	14.26	6,850.00	369,900.00	49	281,124.00	88,776.00	675,802.70	96,369.47	10,000,000	-	0.02
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ไม้	2.1	72.00	19.01	6,850.00	493,200.00	49	458,676.00	34,524.00	675,802.70	128,470.09	10,000,000	-	0.02
658	โฉนด	17305	2341	ต.แก้งิ้ว	3	0	1	72	172.00	95.00	16,340.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	91.84	6,850.00	924,750.00	11	110,970.00	813,780.00	902,456.00	828,815.59	50,000,000	-	0.03
									-	-	-	ร้านค้า	ตึก	3	12.00	8.16	6,850.00	82,200.00	11	9,864.00	72,336.00	902,456.00	73,640.41	-	73,640.41	0.30
3752	โฉนด	15858	2310	ต.แก้งิ้ว	3	0	1	98	198.00	125.00	24,750.00	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.10	95.44	6,850.00	1,288,485.00	24	1,095,212.25	193,272.75	227,259.98	216,896.92	50,000,000	-	0.03
									-	-	-	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	8.99	4.56	6,850.00	61,581.50	24	52,344.28	9,237.23	227,259.98	10,363.05	-	10,363.05	0.30
3806	โฉนด	43125	4238	ต.แก้งิ้ว	1	0	3	47	347.00	750.00	260,250.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
4065	โฉนด	46287	4533	ต.แก้งิ้ว	1	0	0	58.4	58.40	750.00	43,800.00				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
4067	โฉนด	24701	3031	ต.แก้งิ้ว	1	0	0	32.1	32.10	550.00	17,655.00															0.01
4067	โฉนด	24702	3032	ต.แก้งิ้ว	3	1	1	7	507.00	525.00	266,175.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	199.50	48.48	6,850.00	1,366,575.00	15	273,315.00	1,093,260.00	2,521,195.00	1,222,275.34	50,000,000	-	0.03
									-	-	-	ร้านสุกี้เกอร์	ตึก	3	212.00	51.52	6,850.00	1,452,200.00	15	290,440.00	1,161,760.00	2,521,195.00	1,298,919.66	-	1,298,919.66	0.30
3970	โฉนด	11019	1296	ต.แก้งิ้ว	3	1	1	15.3	515.30	550.00	283,415.00	รีสอร์ท	ตึก	3	9.00	6.67	6,850.00	61,650.00	15	12,330.00	49,320.00	1,023,215.00	68,248.44	-	68,248.44	0.30
									-	-	-	รีสอร์ท	ตึก	3	9.00	6.67	6,850.00	61,650.00	15	12,330.00	49,320.00	1,023,215.00	68,248.44	-	68,248.44	0.30
									-	-	-	รีสอร์ท	ตึก	3	9.00	6.67	6,850.00	61,650.00	15	12,330.00	49,320.00	1,023,215.00	68,248.44	-	68,248.44	0.30
									-	-	-	รีสอร์ท	ตึก	3	9.00	6.67	6,850.00	61,650.00	15	12,330.00	49,320.00	1,023,215.00	68,248.44	-	68,248.44	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งัว อำเภอกงหรา จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา								อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
								-	-	-	รีสอร์ท	ตึก	3	9.00	6.67	6,850.00	61,650.00	15	12,330.00	49,320.00	1,023,215.00	68,248.44	-	68,248.44	0.30		
								-	-	-	รีสอร์ท	ตึก	3	15.00	11.11	6,850.00	102,750.00	15	20,550.00	82,200.00	1,023,215.00	113,679.19	-	113,679.19	0.30		
								-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	55.56	6,850.00	513,750.00	15	102,750.00	411,000.00	1,023,215.00	568,498.25	50,000,000	-	-	0.03	
1222	โฉนด	30681	3203	ต.แก้งิ้ว	3	0	0	57	57.00	150.00		ห้องเช่า	ตึก	3	140.40	100.00	6,700.00	940,680.00	10	94,068.00	846,612.00	846,612.00	846,612.00	-	846,612.00	0.02	
3848	โฉนด	42300	4089	ต.แก้งิ้ว	2	0	1	5	105.00	225.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	75.02	100.00	6,850.00	513,887.00	10	51,388.70	462,498.30	486,123.30	486,123.30	50,000,000	-	-	0.03
3965	โฉนด	10336	1221	ต.แก้งิ้ว	3	0	0	75	75.00	750.00		ห้องเช่า	ตึก	3	148.93	100.00	6,700.00	997,831.00	17	239,479.44	758,351.56	814,601.56	814,601.56	-	814,601.56	0.02	
2316	โฉนด	12511	1439	ต.แก้งิ้ว	2	0	0	79.5	79.50	550.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.42	100.00	6,850.00	454,977.00	22	386,730.45	68,246.55	111,971.55	111,971.55	50,000,000	-	-	0.03
					3	0	0	45.5	45.50	550.00		เสาสี่เหลี่ยม				-	-	-	25,025.00	25,025.00	-	-	25,025.00	0.30			
1146	โฉนด	21948	2411	ต.แก้งิ้ว	1	1	3	94.75	794.75	750.00						-	-	-	-	596,062.50	596,062.50	-	-	-	0.01		
					3	0	0	56.25	56.25	750.00		เสาสี่เหลี่ยม				-	-	-	-	42,187.50	42,187.50	-	-	42,187.50	0.30		
1033	โฉนด	48222	4629	ต.แก้งิ้ว	3	10	0	0	4,000.00	750.00		สำนักงาน	ตึก	3	61.70	7.42	7,200.00	444,240.00	10	44,424.00	399,816.00	7,687,470.00	570,410.27	-	570,410.27	0.30	
								-	-	-		ผลิตหลักฐาน	ตึก	3	608.94	73.20	6,050.00	3,684,087.00	10	368,408.70	3,315,678.30	7,687,470.00	5,627,228.04	-	5,627,228.04	0.30	
								-	-	-		บ้านพัก	ตึก	3	161.19	19.38	6,700.00	1,079,973.00	10	107,997.30	971,975.70	7,687,470.00	1,489,831.69	-	1,489,831.69	0.02	
2014	โฉนด	1898	125	ต.แก้งิ้ว	1	30	0	80	12,080.00	95.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	
	โฉนด	43137		ต.แก้งิ้ว	3	1	1	31.00	531.00	550.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	30.00	6,850.00	493,200.00	5	24,660.00	468,540.00	1,710,210.00	513,063.00	50,000,000	-	-	0.03
								-	-	-		โรงผลิตน้ำ	ตึก	3	144.00	60.00	6,050.00	871,200.00	5	43,560.00	827,640.00	1,710,210.00	1,026,126.00	-	1,026,126.00	0.30	
								-	-	-		โรงเก็บของ	ตึก	3	24.00	10.00	5,350.00	128,400.00	5	6,420.00	121,980.00	1,710,210.00	171,021.00	-	171,021.00	0.30	
2641	โฉนด	15771	1697	ต.แก้งิ้ว	3	1	0	11.7	411.70	450.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2.1	80.60	39.00	6,850.00	552,110.00	7	38,647.70	513,462.30	1,271,485.94	495,847.53	10,000,000	-	-	0.02
								-	-	-		ร้านค้า	ไม้	3	85.28	41.26	6,850.00	584,168.00	4	70,100.16	514,067.84	1,271,485.94	524,638.67	-	524,638.67	0.30	
2642								-	-	-		บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.80	19.74	6,850.00	279,480.00	17	220,789.20	58,690.80	1,271,485.94	250,999.74	50,000,000	-	-	0.03
1144	โฉนด	21946	2409	ต.แก้งิ้ว	1	1	2	61.3	661.30	750.00						-	-	-	495,975.00	495,975.00	-	-	-	-	0.01		
					3	0	0	21.70	21.70	750.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	3	86.73	100.00	6,850.00	594,100.50	3	17,823.02	576,277.49	592,552.49	592,552.49	-	592,552.49	0.30	
4110	โฉนด	14836	2332	ต.แก้งิ้ว	3	0	1	31	131.00	425.00		ตู้ซ่อมรถยนต์	ตึก	3	102.83	100.00	5,650.00	580,989.50	16	127,817.69	453,171.81	508,846.81	508,846.81	-	508,846.81	0.30	
4111	โฉนด	15897	2333	ต.แก้งิ้ว	2	0	1	4	104.00	750.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	83.72	100.00	6,850.00	573,482.00	4	22,939.28	550,542.72	628,542.72	628,542.72	50,000,000	-	-	0.03
2284	โฉนด	34381	3430	ต.แก้งิ้ว	3	0	2	0	200.00	600.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	54.40	70.25	6,850.00	372,640.00	20	111,792.00	260,848.00	491,324.80	345,145.52	-	345,145.52	0.02	
								-	-	-		ร้านค้า	ตึก	3	23.04	29.75	6,850.00	157,824.00	20	47,347.20	110,476.80	491,324.80	146,179.28	-	146,179.28	0.30	
1561	โฉนด	16225	1839	ต.แก้งิ้ว	2	0	0	55	55.00	550.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	100.00	6,850.00	1,109,700.00	72	843,372.00	266,328.00	296,578.00	296,578.00	50,000,000	-	-	0.03
2287	โฉนด	34382	3431	ต.แก้งิ้ว	1	0	2	0	200.00	95.00						-	-	-	19,000.00	19,000.00	-	-	-	-	-	0.01	
2288	โฉนด	38192	3778	ต.แก้งิ้ว	1	0	0	25	25.00	95.00						-	-	-	2,375.00	2,375.00	-	-	-	-	-	0.01	
3857	โฉนด	44376	4421	ต.แก้งิ้ว	1	3	3	133.59	1,633.59	750.00						-	-	-	1,225,192.50	1,225,192.50	-	-	-	-	-	0.01	
					2.2			16.41	16.41	175.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2	65.61	100.00	6,850.00	449,428.50	8	35,954.28	413,474.22	416,345.97	416,345.97	-	416,345.97	0.02	
1193	โฉนด	50297	4812	ต.แก้งิ้ว	1	2	3	69	1,169.00	750.00						-	-	-	876,750.00	876,750.00	-	-	-	-	-	0.01	
1195	โฉนด	50295	4810	ต.แก้งิ้ว	1	2	3	69	1,169.00	750.00						-	-	-	876,750.00	876,750.00	-	-	-	-	-	0.01	
4072	โฉนด	47957	4609	ต.แก้งิ้ว	4	0	1	66	166.00	750.00						-	-	-	124,500.00	124,500.00	-	-	-	124,500.00	0.30		
285	โฉนด	36280	2572	ต.แก้งิ้ว	1	5	0	1.5	2,001.50	150.00						-	-	-	300,225.00	300,225.00	-	-	-	-	-	0.01	
310	โฉนด	41238	4006	ต.แก้งิ้ว	1	5	0	10.7	2,010.70	100.00						-	-	-	201,070.00	201,070.00	-	-	-	-	-	0.01	
1689	โฉนด	50209	4796	ต.แก้งิ้ว	3	0	0	64	64.00	750.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	55.80	74.38	6,850.00	382,230.00	5	19,111.50	363,118.50	536,192.65	398,820.98	50,000,000	-	-	0.03
								-	-	-		ร้านค้า	ตึก	3	19.22	25.62	6,850.00	131,657.00	5	6,582.85	125,074.15	536,192.65	137,371.67	-	137,371.67	0.30	
660	โฉนด	51689	4898	ต.แก้งิ้ว	3	0	0	72.4	72.40	750.00		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	50.00	6,850.00	369,900.00	12	140,562.00	229,338.00	512,976.00	256,488.00	50,000,000	-	-	0.03
								-	-	-		ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	50.00	6,850.00	369,900.00	12	140,562.00	229,338.00	512,976.00	256,488.00	-	256,488.00	0.30	
4195	โฉนด	22622	3052	ต.แก้งิ้ว	3	0	0	17	17.00	550.00		ตึกแถว	ตึก	3	58.00	100.00	7,400.00	429,200.00	12	60,088.00	369,112.00	378,462.00	378,462.00	-	378,462.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2057	โฉนด	40070	4493	ด.เก่าจั่ว	4	0	2	0	200.00	550.00	110,000.00						-		-	-	110,000.00	110,000.00	-	110,000.00	0.30		
	โฉนด	19494	2373	ด.เก่าจั่ว	4	0	1	2.8	102.80	425.00	43,690.00						-		-	-	43,690.00	43,690.00	-	43,690.00	0.30		
1789	โฉนด	11285	1327	ด.เก่าจั่ว	4	7	3	39.8	3,139.80	125.00	392,475.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	4	207.00	74.73	6,850.00	1,417,950.00	12	198,513.00	1,219,437.00	1,771,442.00	1,323,785.18	-	1,323,785.18	0.30	
									-	-	-	โรงจอดรถ	ตึก	4	70.00	25.27	2,650.00	185,500.00	12	25,970.00	159,530.00	1,771,442.00	447,656.82	-	447,656.82	0.30	
2475	โฉนด	49989	4749	ด.เก่าจั่ว	4	0	0	98	98.00	750.00	73,500.00						-							73,500.00	0.30		
2476	โฉนด	12504	1432	ด.เก่าจั่ว	4	0	0	97	97.00	550.00	53,350.00						-							53,350.00	0.30		
3835	โฉนด	39962	3942	ด.เก่าจั่ว	4	0	1	4	104.00	225.00	23,400.00						-							23,400.00	0.30		
3836	โฉนด	39961	3941	ด.เก่าจั่ว	4	0	1	3	103.00	225.00	23,175.00						-							23,175.00	0.30		
	ที่สาธารณะ			ด.เก่าจั่ว	3	0	0	3.75	3.75	600.00	2,250.00	ร้านค้า	ไม้	3	15.00	100.00	6,650.00	99,750.00	9	34,912.50	64,837.50	67,087.50	67,087.50	-	67,087.50	0.30	
4168	โฉนด	43173	4286	ด.เก่าจั่ว	3	2	3	46	1,146.00	750.00	859,500.00	อาคารที่พัก1ชั้น	ตึก	3	168.00	6.10	2,650.00	445,200.00	2	8,904.00	436,296.00	3,625,648.00	221,011.92	-	221,011.92	0.30	
									-	-	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92.00	3.34	6,850.00	630,200.00	2	12,604.00	617,596.00	3,625,648.00	121,030.34	50,000,000	-	0.03	
									-	-	-	สนามฟุตบอล	ตึก	3	2,496.00	90.57	700.00	1,747,200.00	2	34,944.00	1,712,256.00	3,625,648.00	3,283,605.74	-	3,283,605.74	0.30	
4441	น.ส.3ก	2783		ด.เก่าจั่ว	1	4	1	43	1,743.00	100.00	174,300.00						-		-	-	174,300.00	174,300.00	-	174,300.00	0.01		
4442	น.ส.3ก	164		ด.เก่าจั่ว	3	5	0	55	2,055.00	375.00	770,625.00	บ้านพัก	ตึก	3	21.60	1.51	6,850.00	147,960.00	25	59,184.00	88,776.00	6,193,524.00	93,343.65	-	93,343.65	0.02	
												บ้านพัก	ตึก	3	36.75	2.56	6,850.00	251,737.50	25	100,695.00	151,042.50	6,193,524.00	158,813.85	-	158,813.85	0.02	
												ถังน้ำใส	ตึก	3	200.55	13.99	6,050.00	1,213,327.50	25	485,331.00	727,996.50	6,193,524.00	866,669.86	-	866,669.86	0.30	
												ถังน้ำใส	ตึก	3	416.15	29.04	6,050.00	2,517,707.50	25	1,007,083.00	1,510,624.50	6,193,524.00	1,798,377.76	-	1,798,377.76	0.30	
												ถังน้ำใส	ตึก	3	420.65	29.35	6,050.00	2,544,932.50	25	1,017,973.00	1,526,959.50	6,193,524.00	1,817,824.36	-	1,817,824.36	0.30	
												บ้านพัก	ตึก	3	237.50	16.57	7,400.00	1,757,500.00	25	703,000.00	1,054,500.00	6,193,524.00	1,026,348.00	-	1,026,348.00	0.02	
												ถังสูง	ตึก	3	100.00	6.98	6,050.00	605,000.00	25	242,000.00	363,000.00	6,193,524.00	432,146.53	-	432,146.53	0.30	
1152									-	-	-	โรงจอดรถ	ตึก	3	880.00	4.81	2,650.00	2,332,000.00	9	209,880.00	2,122,120.00	90,848,519.13	4,369,813.77	-	4,369,813.77	0.3-0.4	
1153									-	-	-	อาคารผลิต	ตึก	3	3,200.00	17.51	6,050.00	19,360,000.00	9	1,742,400.00	17,617,600.00	90,848,519.13	15,907,575.70	-	15,907,575.70	0.3-0.4	
1154									-	-	-	โกดัง	ตึก	3	1,000.00	5.47	5,350.00	5,350,000.00	9	481,500.00	4,868,500.00	90,848,519.13	4,969,414.00	-	4,969,414.00	0.3-0.4	
1155									-	-	-	โรงอาหาร	ตึก	3	120.25	0.66	6,050.00	727,512.50	9	65,476.13	662,036.38	90,848,519.13	599,600.23	-	599,600.23	0.3-0.4	
1156									-	-	-	บ้านพักคนงาน	ตึก	3	67.50	0.37	6,700.00	452,250.00	9	40,702.50	411,547.50	90,848,519.13	336,139.52	-	336,139.52	0.02	
1157									-	-	-	โกดัง 3	ตึก	3	322.00	1.76	5,350.00	1,722,700.00	9	155,043.00	1,567,657.00	90,848,519.13	1,598,933.94	-	1,598,933.94	0.3-0.4	
1158									-	-	-	โกดัง 4	ตึก	3	1,397.50	7.65	5,350.00	7,476,625.00	9	672,896.25	6,803,728.75	90,848,519.13	6,949,911.71	-	6,949,911.71	0.3-0.4	
1159									-	-	-	ห้องแถว	ตึก	3	92.00	0.28	6,700.00	616,400.00	9	55,476.00	560,924.00	90,848,519.13	254,375.85	-	254,375.85	0.3-0.4	
1160									-	-	-	โกดัง 5	ตึก	3	360.00	2.75	5,350.00	1,926,000.00	9	173,340.00	1,752,660.00	90,848,519.13	2,498,334.28	-	2,498,334.28	0.3-0.4	
1161									-	-	-	โกดัง 6	ตึก	3	2,240.00	61.34	5,350.00	11,984,000.00	9	1,078,560.00	10,905,440.00	90,848,519.13	55,726,481.63	-	55,726,481.63	0.3-0.4	
1162									-	-	-	โกดัง 7	ตึก	3	320.00	15.62	5,350.00	1,712,000.00	9	154,080.00	1,557,920.00	90,848,519.13	14,190,538.69	-	14,190,538.69	0.3-0.4	
1163									-	-	-	อาคารผลิตท่อ	ตึก	3	2,703.00	1.55	6,050.00	16,353,150.00	9	1,471,783.50	14,881,366.50	90,848,519.13	1,408,152.05	-	1,408,152.05	0.3-0.4	
1164									-	-	-	โกดัง	ตึก	3	918.00	18.46	5,350.00	4,911,300.00	9	442,017.00	4,469,283.00	90,848,519.13	16,770,636.63	-	16,770,636.63	0.3-0.4	
1165									-	-	-	โกดังกระจาย 1	ตึก	3	3,456.00	-	5,350.00	18,489,600.00	9	1,664,064.00	16,825,536.00	90,848,519.13	90,848,519.13	-	90,848,519.13	0.3-0.4	
1166									-	-	-	โกดังกระจาย 2	ตึก	3	1,200.00	-	5,350.00	6,420,000.00	9	577,800.00	5,842,200.00	90,848,519.13	90,848,519.13	-	90,848,519.13	0.3-0.4	
1171	โฉนด	38134	2220	ด.เก่าจั่ว	3	13	3	86	5,586.00	375.00	2,094,750.00	ป้อมยาม	ตึก	3	18.00	0.28	6,850.00	123,300.00	11	14,796.00	108,504.00	32,927,238.00	92,196.27	-	92,196.27	0.3-0.4	
1172									-	-	-	สำนักงาน	ตึก	3	174.00	2.75	7,200.00	1,252,800.00	11	150,336.00	1,102,464.00	32,927,238.00	905,499.05	-	905,499.05	0.3-0.4	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งบัว อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1173								-	-	โกดัง 1	ตึก	3	3,888.00	61.34	5,350.00	20,800,800.00	11	2,496,096.00	18,304,704.00	32,927,238.00	20,197,567.79	-	20,197,567.79	0.3-0.4			
1174								-	-	โกดัง 2	ตึก	3	990.00	15.62	5,350.00	5,296,500.00	11	635,580.00	4,660,920.00	32,927,238.00	5,143,234.58	-	5,143,234.58	0.3-0.4			
1175								-	-	บ้านพักคนงาน	ตึก	3	98.00	1.55	6,700.00	656,600.00	11	78,792.00	577,808.00	32,927,238.00	510,372.19	-	510,372.19	0.02			
1176								-	-	โรงซ่อม	ตึก	3	1,170.00	18.46	5,650.00	6,610,500.00	11	793,260.00	5,817,240.00	32,927,238.00	6,078,368.13	-	6,078,368.13	0.3-0.4			
536	โฉนด	7985	907	ต.แก้งบัว	1	8	3	16	3,516.00	125.00			-			-		-	439,500.00	439,500.00	-	439,500.00	0.01				
537	โฉนด	7986	908	ต.แก้งบัว	1	0	1	23	123.00	95.00			-			-		-	11,685.00	11,685.00	-	11,685.00	0.01				
538	โฉนด	7987	909	ต.แก้งบัว	1	0	1	26	126.00	95.00			-			-		-	11,970.00	11,970.00	-	11,970.00	0.01				
540	โฉนด	7988	910	ต.แก้งบัว	1	4	2	16	1,816.00	95.00			-			-		-	172,520.00	172,520.00	-	172,520.00	0.01				
777	โฉนด	41171	3998	ต.แก้งบัว	1	4	0	67.1	1,667.10	100.00			-			-		-	166,710.00	166,710.00	-	166,710.00	0.01				
779	โฉนด	7876	798	ต.แก้งบัว	1	5	0	76	2,076.00	95.00			-			-		-	197,220.00	197,220.00	-	197,220.00	0.01				
784	โฉนด	35172	3512	ต.แก้งบัว	1	8	0	0	3,200.00	1,100.00			-			-		-	3,520,000.00	3,520,000.00	-	3,520,000.00	0.01				
541	โฉนด	7954	876	ต.แก้งบัว	1	10	0	63	4,063.00	100.00			-			-		-	406,300.00	406,300.00	-	406,300.00	0.01				
730	โฉนด	7949	871	ต.แก้งบัว	1	23	0	83	9,283.00	125.00			-			-		-	1,160,375.00	1,160,375.00	-	1,160,375.00	0.01				
731	โฉนด	7948	870	ต.แก้งบัว	1	19	2	33	7,833.00	100.00			-			-		-	783,300.00	783,300.00	-	783,300.00	0.01				
759	โฉนด	49701	4727	ต.แก้งบัว	1	35	0	49	14,049.00	375.00			-			-		-	5,268,375.00	5,268,375.00	-	5,268,375.00	0.01				
783	โฉนด	7873	795	ต.แก้งบัว	1	8	0	0	3,200.00	95.00			-			-		-	304,000.00	304,000.00	-	304,000.00	0.01				
781	โฉนด	7875	797	ต.แก้งบัว	1	11	0	36	4,436.00	95.00			-			-		-	421,420.00	421,420.00	-	421,420.00	0.01				
539	โฉนด	29228	2885	ต.แก้งบัว	1	21	0	30	8,430.00	95.00			-			-		-	800,850.00	800,850.00	-	800,850.00	0.01				
542	โฉนด	29203	2860	ต.แก้งบัว	1	4	3	59	1,959.00	100.00			-			-		-	195,900.00	195,900.00	-	195,900.00	0.01				
756	โฉนด	49703	4769	ต.แก้งบัว	1	10	0	13	4,013.00	95.00			-			-		-	381,235.00	381,235.00	-	381,235.00	0.01				
758	โฉนด	49702	4770	ต.แก้งบัว	3	20	2	14	8,214.00	95.00			โกดัง2	ตึก	3	22,875.00	100.00	3,350.00	76,631,250.00	11	9,195,750.00	67,435,500.00	68,215,830.00	-	68,215,830.00	0.3-0.5	
760	โฉนด	29222	4750	ต.แก้งบัว	3	17	3	86	7,186.00	375.00			โรงอาหาร	ตึก	3	210.00	2.11	6,050.00	1,270,500.00	11	152,460.00	1,118,040.00	32,467,350.00	686,620.69	-	686,620.69	0.3-0.5
									-	-			โกดัง1	ตึก	3	9,720.00	97.89	3,350.00	32,562,000.00	11	3,907,440.00	28,654,560.00	32,467,350.00	31,780,729.31	-	31,780,729.31	0.3-0.5
772	โฉนด	7932	862	ต.แก้งบัว	3	32	2	94.1	13,094.10	100.00			บ้านพักคนงาน	ตึก	3	300.00	2.88	6,700.00	2,010,000.00	11	241,200.00	1,768,800.00	32,900,178.00	947,585.77	-	947,585.77	0.02
773									-	-			โกดัง11	ตึก	3	3,960.00	38.02	3,350.00	13,266,000.00	11	1,591,920.00	11,674,080.00	32,900,178.00	12,508,132.19	-	12,508,132.19	0.3-0.5
774									-	-			เตาอบ2	ตึก	3	6,156.00	59.10	3,350.00	20,622,600.00	11	2,474,712.00	18,147,888.00	32,900,178.00	19,444,460.04	-	19,444,460.04	0.3-0.5
775	โฉนด	41172	3996	ต.แก้งบัว	3	9	0	36.2	3,636.20	100.00			โกดัง5	ตึก	3	15,600.00	100.00	3,350.00	52,260,000.00	11	6,271,200.00	45,988,800.00	46,352,420.00	46,352,420.00	-	46,352,420.00	0.3-0.5
776	โฉนด	41173	3997	ต.แก้งบัว	3	6	0	49	2,449.00	100.00			โกดังกรรง2	ตึก	3	1,512.00	100.00	3,350.00	5,065,200.00	11	607,824.00	4,457,376.00	4,702,276.00	4,702,276.00	-	4,702,276.00	0.3-0.5
778	โฉนด	7877	799	ต.แก้งบัว	3	5	0	46	2,046.00	95.00			โกดัง7	ตึก	3	10,800.00	100.00	3,350.00	36,180,000.00	11	4,341,600.00	31,838,400.00	32,032,770.00	32,032,770.00	-	32,032,770.00	0.3-0.5
780	โฉนด	7878	800	ต.แก้งบัว	3	13	0	26	5,226.00	95.00			โรงสีข้าว	ตึก	3	11,400.00	100.00	6,050.00	68,970,000.00	11	8,276,400.00	60,693,600.00	61,190,070.00	61,190,070.00	-	61,190,070.00	0.3-0.5
785	โฉนด	7867	789	ต.แก้งบัว	3	26	2	50	10,650.00	375.00			สำนักงาน	ตึก	3	999.00	5.92	7,200.00	7,192,800.00	11	863,136.00	6,329,664.00	93,685,638.00	5,546,189.77	-	5,546,189.77	0.3-0.5
787									-	-			โรงซ่อมรถ	ตึก	3	384.00	2.28	5,650.00	2,169,600.00	11	260,352.00	1,909,248.00	93,685,638.00	2,131,868.74	-	2,131,868.74	0.3-0.5
788									-	-			โกดัง	ตึก	3	432.00	2.56	3,350.00	1,447,200.00	11	173,664.00	1,273,536.00	93,685,638.00	2,398,352.33	-	2,398,352.33	0.3-0.5
789									-	-			โรงสีข้าว	ตึก	3	11,220.00	66.49	6,050.00	67,881,000.00	11	8,145,720.00	59,735,280.00	93,685,638.00	62,290,539.75	-	62,290,539.75	0.3-0.5
790									-	-			เตาอบ2	ตึก	3	3,840.00	22.76	6,050.00	23,232,000.00	11	2,787,840.00	20,444,160.00	93,685,638.00	21,318,687.40	-	21,318,687.40	0.3-0.5
791	โฉนด	7864	786	ต.แก้งบัว	3	16	0	86	6,486.00	375.00			ห้องประชุม	ตึก	3	900.00	10.41	7,200.00	6,480,000.00	11	777,600.00	5,702,400.00	32,402,938.00	3,373,744.12	-	3,373,744.12	0.3-0.5
792									-	-			โกดัง3	ตึก	3	7,200.00	83.29	3,350.00	24,120,000.00	11	2,894,400.00	21,225,600.00	32,402,938.00	26,989,952.98	-	26,989,952.98	0.3-0.5
793									-	-			โรงอาหาร	ตึก	3	288.00	3.33	6,050.00	1,742,400.00	11	209,088.00	1,533,312.00	32,402,938.00	1,079,598.12	-	1,079,598.12	0.3-0.5
794									-	-			บ้านพักคนงาน	ตึก	3	256.00	2.96	6,700.00	1,715,200.00	11	205,824.00	1,509,376.00	32,402,938.00	959,642.77	-	959,642.77	0.02
804	โฉนด	32213	3306	ต.แก้งบัว	3	6	0	0	2,400.00	100.00			โกดังกรรง2	ตึก	3	940.00	100.00	3,350.00	3,149,000.00	11	377,880.00	2,771,120.00	3,011,120.00	3,011,120.00	-	3,011,120.00	0.3-0.5

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอกงหรา จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ยอ ละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
805	โฉนด	31276	3260	ด.เก่าจั่ว	3	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00	โกดัง6	ตึก	3	5,376.00	89.96	3,350.00	18,009,600.00	11	2,161,152.00	15,848,448.00	17,857,248.00	16,064,351.61	-	16,064,351.61	0.3-0	
806												โกดัง10	ตึก	3	600.00	10.04	3,350.00	2,010,000.00	11	241,200.00	1,768,800.00	17,857,248.00	1,792,896.39	-	1,792,896.39	0.3-0.5	
798	โฉนด	54022	5074	ด.เก่าจั่ว	2	0	3	57.3	357.30	100.00	35,730.00						-	-	-	-	35,730.00			35,730.00	0.02		
797	โฉนด	54020	5072	ด.เก่าจั่ว	2	3	3	23.4	1,523.40	750.00	1,142,550.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	4,320.00	100.00	6,850.00	29,592,000.00	3	887,760.00	28,704,240.00	29,846,790.00	29,846,790.00	10,000,000	19,882,520.00	0.02	
799	โฉนด	54023	5075	ด.เก่าจั่ว	2	0	2	90.7	290.70	100.00	29,070.00						-	-	-	-	29,070.00			29,070.00	0.02		
796	โฉนด	54021	5073	ด.เก่าจั่ว	2	3	2	75	1,475.00	750.00	1,106,250.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1,782.00	100.00	6,850.00	12,206,700.00	3	366,201.00	11,840,499.00	12,946,749.00	12,946,749.00	10,000,000	2,946,749.00	0.02	
795	โฉนด	7921	843	ด.เก่าจั่ว	2	4	1	77.4	1,777.40	750.00	1,333,050.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1,782.00	100.00	6,850.00	12,206,700.00	3	366,201.00	11,840,499.00	13,173,549.00	13,173,549.00	10,000,000	3,173,549.00	0.02	
433	โฉนด	29231	2888	ด.เก่าจั่ว	3	13	0	30	5,230.00	95.00	496,850.00						-	-	-	-	496,850.00			496,850.00	0.3-0.4		
434	โฉนด	29201	2858	ด.เก่าจั่ว	3	4	1	80	1,780.00	100.00	178,000.00						-	-	-	-	178,000.00			178,000.00	0.3-0.4		
435	โฉนด	29200	2857	ด.เก่าจั่ว	3	4	1	30	1,730.00	100.00	173,000.00						-	-	-	-	173,000.00			173,000.00	0.3-0.4		
653	โฉนด	17304	2340	ด.เก่าจั่ว	3	2	3	95	1,195.00	95.00	113,525.00						-	-	-	-	113,525.00			113,525.00	0.3-0.4		
742	โฉนด	29216	2873	ด.เก่าจั่ว	3	4	3	20	1,920.00	400.00	768,000.00	โกดังเศษไม้	ตึก	3	900.00	100.00	3,350.00	3,015,000.00	10	301,500.00	2,713,500.00	3,481,500.00	3,481,500.00	-	3,481,500.00	0.3-0.4	
743	โฉนด	29004	2876	ด.เก่าจั่ว	3	13	2	90	5,490.00	95.00	521,550.00						-	-	-	-	521,550.00			521,550.00	0.3-0.4		
744	โฉนด	29219	2877	ด.เก่าจั่ว	3	6	2	66.8	2,666.80	125.00	333,350.00	โกดังซีเมนต์	ตึก	3	3,780.00	100.00	3,350.00	12,663,000.00	10	1,266,300.00	11,396,700.00	11,730,050.00	11,730,050.00	-	11,730,050.00	0.3-0.4	
745	โฉนด	31286	3257	ด.เก่าจั่ว	3	6	1	73.8	2,573.80	125.00	321,725.00						-	-	-	-	321,725.00			321,725.00	0.3-0.4		
746	โฉนด	29220	2878	ด.เก่าจั่ว	3	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00	โกดังเกลือ	ตึก	3	24,624.00	100.00	3,350.00	82,490,400.00	10	8,249,040.00	74,241,360.00	74,491,360.00	74,491,360.00	-	74,491,360.00	0.3-0.4	
747	โฉนด	42009	4018	ด.เก่าจั่ว	3	13	0	0	5,200.00	125.00	650,000.00	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,196.00	89.19	6,050.00	7,235,800.00	10	723,580.00	6,512,220.00	7,951,745.00	7,092,161.37	-	7,092,161.37	0.3-0.4	
748									-	-	-	เครื่องซักผ้า	ตึก	3	145.00	10.81	6,050.00	877,250.00	10	87,725.00	789,525.00	7,951,745.00	859,583.63	-	859,583.63	0.3-0.4	
749	โฉนด	29221	2879	ด.เก่าจั่ว	3	1	2	34.1	634.10	300.00	190,230.00						-	-	-	-	190,230.00			190,230.00	0.3-0.4		
750	โฉนด	40237	3972	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	94.9	194.90	425.00	82,832.50						-	-	-	-	82,832.50			82,832.50	0.3-0.4		
751	โฉนด	40238	3973	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	62.2	162.20	425.00	68,935.00						-	-	-	-	68,935.00			68,935.00	0.3-0.4		
752	โฉนด	40239	3974	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	79.5	179.50	425.00	76,287.50						-	-	-	-	76,287.50			76,287.50	0.3-0.4		
753	โฉนด	36177	2563	ด.เก่าจั่ว	3	4	1	80.1	1,780.10	300.00	534,030.00						-	-	-	-	534,030.00			534,030.00	0.3-0.4		
754	โฉนด	36176	2562	ด.เก่าจั่ว	3	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00	โรงอาหาร	ไม้	3	16.20	3.89	6,050.00	98,010.00	10	39,204.00	58,806.00	2,710,806.00	105,450.35	-	105,450.35	0.3-0.4	
755									-	-	-	บ้านพักคนงาน	ตึก	3	400.00	96.11	6,700.00	2,680,000.00	10	268,000.00	2,412,000.00	2,710,806.00	2,605,355.65	-	2,605,355.65	0.02	
757	โฉนด	29218	2875	ด.เก่าจั่ว	3	13	2	19	5,419.00	95.00	514,805.00						-	-	-	-	514,805.00			514,805.00	0.3-0.4		
762	โฉนด	49081	4692	ด.เก่าจั่ว	3	4	2	95	1,895.00	750.00	1,421,250.00						-	-	-	-	1,421,250.00			1,421,250.00	0.3-0.4		
765	โฉนด	44400	4445	ด.เก่าจั่ว	3	34	0	24	13,624.00	750.00	10,218,000.00						-	-	-	-	10,218,000.00			10,218,000.00	0.3-0.4		
766	โฉนด	36306	2571	ด.เก่าจั่ว	3	26	2	22	10,622.00	95.00	1,009,090.00	อาคารปิ่นไฟฟ้า	ตึก	3	676.00	18.70	6,050.00	4,089,800.00	10	408,980.00	3,680,820.00	22,256,875.00	4,162,035.63	-	4,162,035.63	0.3-0.4	
767									-	-	-	อาคารปิ่นไฟฟ้า	ตึก	3	480.00	13.28	6,050.00	2,904,000.00	10	290,400.00	2,613,600.00	22,256,875.00	2,955,713.00	-	2,955,713.00	0.3-0.4	
768									-	-	-	สำนักงาน	ตึก	3	1,440.00	39.83	7,200.00	10,368,000.00	10	1,036,800.00	9,331,200.00	22,256,875.00	8,864,913.31	-	8,864,913.31	0.3-0.4	
769									-	-	-	บ้านพัก	ตึก	3	126.00	3.49	6,700.00	844,200.00	10	84,420.00	759,780.00	22,256,875.00	776,764.94	-	776,764.94	0.02	
770									-	-	-	อาคารผลิตน้ำ	ตึก	3	360.00	9.96	6,050.00	2,178,000.00	10	217,800.00	1,960,200.00	22,256,875.00	2,216,784.75	-	2,216,784.75	0.3-0.4	
771									-	-	-	อาคารหล่อเย็น	ตึก	3	533.00	14.74	6,050.00	3,224,650.00	10	322,465.00	2,902,185.00	22,256,875.00	3,280,663.38	-	3,280,663.38	0.3-0.4	
4446	โฉนด	33727	3375	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	88	188.00	450.00	84,600.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	78.26	6,850.00	616,500.00	30	308,250.00	308,250.00	558,962.50	437,448.91	50,000,000	-	0.03	
4447									-	-	-	ร้านค้า	ตึก	3	25.00	21.74	6,850.00	171,250.00	3	5,137.50	166,112.50	558,962.50	121,513.59	-	121,513.59	0.30	
4448	ที่สาธารณะ			ด.เก่าจั่ว	3	0	0	6.00	6.00	150.00	900.00	ร้านค้า	ไม้	3	24.00	100.00	2,650.00	63,600.00	3	5,724.00	57,876.00	58,776.00	58,776.00	-	58,776.00	0.30	
4449	ที่สาธารณะ			ด.เก่าจั่ว	3	0	0	3.00	3.00	150.00	450.00	ร้านค้า	ไม้	3	12.00	100.00	2,650.00	31,800.00	3	2,862.00	28,938.00	29,388.00	29,388.00	-	29,388.00	0.30	
4450	โฉนด	3096	259	ด.เก่าจั่ว	3	0	3	83.00	383.00	600.00	229,800.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	83.33	6,850.00	822,000.00	4	32,880.00	789,120.00	1,176,744.00	980,620.00	50,000,000	-	0.03	
4451									-	-	-	ร้านค้า	ตึก	3	24.00	16.67	6,850.00	164,400.00	4	6,576.00	157,824.00	1,176,744.00	196,124.00	-	196,124.00	0.30	
4454	โฉนด	16367	2152	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	3.00	3.00	550.00	1,650.00	ร้านค้า	ตึก	3	24.00	100.00	2,650.00	63,600.00	2	1,272.00	62,328.00	63,978.00	63,978.00	-	63,978.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าจั่ว อำเภอฟล จังหวัดขอนแก่น

ลำดับ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่	หน้า สำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (เปอร์เซ็นต์)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4443	โหนด	34698	3470	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	81.00	181.00	600.00	108,600.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	91.00	100.00	6,850.00	623,350.00	6	37,401.00	585,949.00	694,549.00	694,549.00	-	694,549.00	0.30	
4444	โหนด	14393	2196	ด.เก่าจั่ว	1	1	3	4.30	704.30	450.00	316,935.00						-	-	-	316,935.00	316,935.00	-	-	0.01			
4445	โหนด	14393	2196	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	72.00	72.00	450.00	32,400.00	ตึกแถว	ตึก	3	288.00	100.00	7,400.00	2,131,200.00	15	426,240.00	1,704,960.00	1,737,360.00	1,737,360.00	-	1,737,360.00	0.30	
4446	โหนด	35952	2504	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	9.60	209.60	550.00	115,280.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	100.00	6,850.00	822,000.00	1	8,220.00	813,780.00	1,088,560.00	1,088,560.00	-	1,088,560.00	0.02	
4447	โหนด	35869	2505	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	90.00	290.00	550.00	159,500.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4448	โหนด	16068	2331	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	88.00	88.00	375.00	33,000.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52.00	100.00	6,850.00	356,200.00	15	71,240.00	284,960.00	385,460.00	385,460.00	50,000,000	-	0.03	
4449	โหนด	15864	2330	ด.เก่าจั่ว	2	0	0	90.00	90.00	750.00	67,500.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4450	โหนด	16159	2329	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	87.00	87.00	750.00	65,250.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	250.00	100.00	6,850.00	1,712,500.00	1	17,125.00	1,695,375.00	1,826,625.00	1,826,625.00	-	1,826,625.00	0.30	
4451	โหนด	15863	2328	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4452	โหนด	44163	4409	ด.เก่าจั่ว	3	0	1	0	100.00	750.00	75,000.00	ตึกแถว	ตึก	3	250.00	100.00	7,400.00	1,850,000.00	1	18,500.00	1,831,500.00	1,906,500.00	1,906,500.00	-	1,906,500.00	0.02	
4453	โหนด	55101	5170	ด.เก่าจั่ว	3	0	2	9.50	209.50	750.00	157,125.00	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	128.00	100.00	6,850.00	876,800.00	1	8,768.00	868,032.00	1,025,157.00	1,025,157.00	-	1,025,157.00	0.30	
4454	โหนด	34380	3429	ด.เก่าจั่ว	3	1	0	16.25	416.25	450.00	187,312.50	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	193.00	100.00	6,850.00	1,322,050.00	15	264,410.00	1,057,640.00	1,244,952.50	1,244,952.50	50,000,000	-	0.03	
4455	โหนด	34380	3429	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	8.75	8.75	450.00	3,937.50	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	35.00	100.00	6,850.00	239,750.00	15	47,950.00	191,800.00	195,737.50	195,737.50	-	195,737.50	0.30	
4456	โหนด	29989	3147	ด.เก่าจั่ว	3	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	ตึกแถว	ตึก	3	160.00	100.00	7,400.00	1,184,000.00	25	473,600.00	710,400.00	729,150.00	729,150.00	-	729,150.00	0.02	